



APV INVESTIMENTI

Avviso d'Asta

Pubblico incanto
(R.D. 23.5.1924 n° 827)

Alienazione della partecipazione azionaria detenuta da APV Investimenti SpA nella "Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. (già Società delle Autostrade di Venezia e Padova S.p.A.)"

Prot. APVI n. 48 in data 25/03/2015

Si rende noto che in esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di APVI n. 01 del 12/02/2015, della deliberazione dell'Assemblea di APVI in data 16/03/2015, con le quali si è stabilito di procedere alla dismissione della partecipazione di cui sopra;
- della decisione del Comitato Portuale del 19/12/2013, testualmente ha espresso parere favorevole "... al ceder la partecipazione tramite procedura ad evidenza pubblica nei tempi e modi tali da garantire la migliore valorizzazione delle quote, tenuto conto degli interessi dell'Ente";

il giorno **25/05/2015, alle ore 10.00**, presso la sede di APV Investimenti SpA, sita in Dorsoduro Santa Marta Fabbricato Portuale n. 16, 30123 Venezia, si terrà un'asta pubblica per la vendita della partecipazione indicata nella successiva sezione 1.

APV Investimenti SpA, di seguito denominata "APVI", C.F. 3292680273, con sede in Venezia (Dorsoduro Santa Marta Fabbricato Portuale n. 16), sito internet: <http://www.apvinvestimenti.it/>, agisce come stazione appaltante.

Il Coordinatore di Progetto (di seguito denominato "CDP") è il Dott. Franco Bagatin, Direttore Generale di APVI.

Sezione 1 – OGGETTO DELLA VENDITA E DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione delle quote azionarie possedute da APVI nella "Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. (già Società delle Autostrade di Venezia e Padova S.p.A.)", come di seguito indicato:

	APV Investimenti SpA	quota capitale sociale al 31/12/2013	Valore totale (€)
<i>n. azioni possedute, già sottoscritte ed interamente versate</i>	115.414	5.13%	4.035.208,20 €
<i>n. azioni di nuova emissione, sottoscritte e totalmente liberate (alla data del 31/03/2015)</i>	55.161	5.13%	513.000,56 €
n. totale azioni	170.575		





APV INVESTIMENTI

Le azioni vengono poste in vendita alle seguenti condizioni:

- **n. 170.575 azioni interamente liberate**

Non sono ammesse offerte parziali o frazionate.

La Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. (C. F. e P. I. 00337020275) è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Venezia al n. VE-20141 di REA.

La società ha sede a Mestre-Venezia (Ve) in Via Don Luigi Peron, n.1/A. La durata è stabilita fino al 31/12/2070.

La società, ai sensi dell'art. 3 dello Statuto sociale, al quale si rimanda per una più ampia ed approfondita conoscenza, ha come scopo principale: "l'attività di promozione, progettazione, costruzione e/o gestione in Italia o all'estero di autostrade, di opere stradali contigue o complementari e di opere pubbliche, o di pubblica utilità, realizzate in qualunque forma, eventualmente anche in concessione di costruzione e/o di gestione ai sensi di legge, ovvero per conto e nell'interesse di soggetti terzi, pubblici o privati. Nelle predette attività deve intendersi contenuta anche quella relativa alla mera gestione di servizio pubblico autostradale e alla mera manutenzione di tratti autostradali nonché quella relativa alla promozione, progettazione, costruzione e/o gestione di infrastrutture di trasporto e logistica."

Il capitale sociale deliberato alla data odierna, sottoscritto e versato, è pari ad euro 1.586.347,50 rappresentato da n. 170.575 azioni da euro 9,30 cadauna.

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto sociale, ai bilanci degli anni 2011-2012-2013 approvati dalla Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. e al verbale dell'assemblea straordinaria degli azionisti del 30/12/2013, che costituiscono la documentazione a disposizione dei partecipanti.

Di seguito sono riportati, in forma sintetica, i principali dati di bilancio degli ultimi tre esercizi:

<i>Valori espressi in unità di euro</i>	2011	2012	2013
Valore della produzione	€ 201.771	€ 236.413	€ 186.011
Costi della produzione	€ 757.522	€ 1.012.274	€ 1.047.418
Differenza tra valori e costi della produzione	€ - 555.751	€ - 775.861	€ - 861.407
Proventi e oneri finanziari	€ 2.559.174	€ 646.445	€ - 120.906
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ - 1.932.904	€ - 1.806	€ - 20.908
Proventi e oneri straordinari	€ 0	€ 321.093	€ - 6.268
Imposte	€ 543.118	€ - 52.242	€ - 272.143
Utili dell'esercizio	€ - 472.599	€ 242.113	€ - 737.348
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 119.969.929	€ 80.212.037	€ 79.474.690



APV INVESTIMENTI

Sezione 2 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta viene determinato come segue:

- per le **azioni interamente liberate** di cui sopra: valore di 1 (*una*) azione pari ad € **26,674** (*euro ventisei/674*);

Ne consegue il seguente **importo a base d'asta**:

- € **4.550.000,00** per azioni già interamente liberate (n. 170.575)

La cessione è esente I.V.A. ex art. 10 DPR 633/72 e smi.

Sezione 3 - CONDIZIONI DI VENDITA

APVI, di seguito denominata "venditore", garantisce la piena proprietà delle quote e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente bando, sarà trattenuto **a titolo di penale il deposito cauzionale**, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo il venditore, che rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita. Pertanto, il venditore potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e personale giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione - entro 90 giorni dalla comunicazione - del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Il venditore si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Il verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo del contratto; tutti gli effetti connessi alla vendita dei titoli si producono unicamente con la conclusione del contratto.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a garantire gli impegni ed obblighi concernenti gli investimenti previsti dai piani finanziari già approvati dalla società.

Sezione 4 – GRADIMENTO E PRELAZIONE





APV INVESTIMENTI

Gli articoli 6, 7, 8 dello Statuto societario, al quale si rinvia per una più approfondita conoscenza, prevede vincoli alla circolazione delle azioni, in particolare il diritto di prelazione in capo ai soci e la clausola di gradimento.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata all'acquisto dei titoli da parte del socio, o dei soci, nonché al gradimento da parte della società, così come disciplinato dagli articoli sopracitati dello Statuto.

Nel caso di acquisto dei titoli, ad opera di uno o più soci, l'aggiudicazione provvisoria cesserà dunque di avere efficacia. Con proprio provvedimento APVI prenderà atto di tale inefficacia e la procedura si riterrà così conclusa. In tal caso APVI provvederà a restituire o svincolare la cauzione.

Qualora uno o più soci eserciti il proprio diritto di prelazione su una parte delle azioni offerte in vendita, l'aggiudicatario/gli aggiudicatari è/sono comunque vincolato/i all'acquisizione della parte restante per il prezzo offerto in sede di gara.

In questo caso, nei confronti del venditore non potrà essere avanzata alcuna pretesa o addebitata alcuna responsabilità.

Sezione 5 - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si tiene nei modi e nelle forme di cui agli articoli 73 comma 1 lettera c), 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65, punto 9, del citato R.D. 827/1924.

Se due o più partecipanti offrono lo stesso prezzo, si procede, nella medesima seduta, a licitazione tra essi; nel caso di loro assenza, o di assenza di loro procuratori speciali, o qualora non intendano migliorare la propria offerta, la sorte decide chi deve essere considerato miglior offerente.

L'aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore e così via a scendere in graduatoria, fino ad esaurire le offerte pervenute.

Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al prezzo a base d'asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte, o se quelle pervenute risultano non ammissibili alla gara, l'asta viene dichiarata deserta.

Sezione 6 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali), che presentano offerta:





APV INVESTIMENTI

- in nome proprio e per conto proprio;
- in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare;

Il partecipante che agisca per persona da nominare deve possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed essere intestatario del deposito cauzionale.

- in nome e per conto di terza persona fisica:
 - ✓ in virtù di procura speciale.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autentica. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

- in nome e per conto di società di persone:
 - ✓ in qualità di socio amministratore-legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita delibera dell'assemblea dei soci);
 - ✓ procuratore speciale (giusta procura conferita da un socio amministratore in forza di apposita delibera dell'assemblea dei soci).
- in nome e per conto di società di capitali:
 - ✓ in qualità di legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita delibera/verbale dell'organo competente);
 - ✓ procuratore speciale (giusta procura conferita dal legale rappresentante in forza di poteri di delega o conferita dall'organo competente con apposita delibera/verbale).

Le offerte non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

PRINCIPALI CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare all'asta, essere aggiudicatari, nè stipulare il contratto, i soggetti che sia allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, sia al momento dell'aggiudicazione o della stipulazione del contratto:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione, di fallimento, siano sottoposti a gestione coattiva o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31/05/1965, n. 575 o nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto



APV INVESTIMENTI

irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento o la sentenza o il decreto riguardano la persona fisica; il titolare se si tratta di impresa individuale; i soci se si tratta di società in nome collettivo (anche un solo socio); il/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice (anche un solo socio); l'/gli amministratore/i munito/i di potere/i di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (anche un solo amministratore); coloro che sono muniti del potere di rappresentanza se si tratta di altri enti. In ogni caso, l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata (l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

3. si trovino, anche temporaneamente, nelle condizioni di incapacità (o divieto) di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi dell'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;

4. abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il soggetto è stabilito;


5. nei cui confronti sussistano i presupposti per l'applicazione della circostanza ostativa di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (vittime di concussione ed estorsione non oggetto di denuncia);

6. non possiedono la piena e completa capacità d'agire;

7. incorrono nel divieto di cui all'art. 3, commi 27 e seguenti, della legge 24/12/2007, n. 244;

8. incorrono nel divieto di cui all'art. 13 del d.l. 4/07/2006, n. 223, convertito con modificazioni in legge 4/08/2006, n. 248;

Sezione 7 – MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far **pervenire** un plico , chiuso e sigillato (*per sigillo s'intende una qualsiasi impronta o segno - sia impronta su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme - tali da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto*) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno gli estremi del mittente e la seguente dicitura: **"APV Investimenti SpA – Offerta d'acquisto delle azioni relative alla Società delle Autostrade Serenissima S.p.A. – NON APRIRE"** e contenente a sua volta:





APV INVESTIMENTI

☒ la busta n. 1 "Documentazione amministrativa",

☒ la busta n. 2 "Offerta Economica"

(tutte sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura), **entro le ore 12,00 del giorno 22/05/2015** al seguente indirizzo: **APV Investimenti SpA, Dorsoduro Santa Marta Fabbricato Portuale 16, 30123 Venezia**

La busta ☒ n. 1 "Documentazione amministrativa" e ☒ la busta n. 2 "Offerta Economica" devono riportare all'esterno l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura di identificazione della busta stessa.

Ai fini dell'ammissibilità dell'offerta, indipendentemente dal mezzo utilizzato per recapitarla, questa deve necessariamente giungere a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra, non rilevando assolutamente il momento in cui è stata spedita o consegnata per essere recapitata.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

E' facoltà dei partecipanti la **consegna a mano del plico esclusivamente agli uffici di APVI (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12,00)**, che ne rilascerà apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Oltre il detto termine, l'offerta pervenuta verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

Tutta la documentazione di gara (dichiarazioni, offerta, allegati) deve essere presentata in lingua italiana o essere accompagnata da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da traduttore ufficiale.

☒ **Busta n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

La busta n° 1 deve contenere i seguenti documenti:

1. L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE all'asta da rendersi ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/00, in conformità all'apposito schema allegato al presente avviso sotto la lettera A), redatta in lingua italiana, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del firmatario.

2. eventuale PROCURA SPECIALE, in originale o copia autentica, (non è ammessa procura generale), nel caso l'istanza di partecipazione e/o l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante di società;

3. eventuale SCHEDA AMMINISTRATORI, resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/00, in conformità all'apposito schema allegato al presente avviso sotto la lettera B), da ciascuno dei seguenti soggetti:



APV INVESTIMENTI

- in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci della stessa diversi dal firmatario dell'istanza;
- in caso di società in accomandita semplice: dal/i socio/i accomandatario/i diverso/i dal firmatario dell'istanza;
- in tutti gli altri casi: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza diversi dal firmatario dell'istanza.

4. prova del DEPOSITO CAUZIONALE pari al 2% dell'importo a base d'asta relativo al lotto di azioni (A o B) per il quale si effettua l'offerta; nell'ipotesi in cui venga presentata un'offerta per entrambi i lotti, il deposito cauzionale deve essere calcolato sulla somma degli importi a base d'asta dei due lotti.

Il deposito cauzionale deve essere costituito a favore di APV Investimenti SpA, a garanzia dell'offerta da presentare, in una delle seguenti modalità:

- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.
- assegno circolare da depositare presso la sede di APVI Dorsoduro Santa Marta Fabbricato Portuale 16, 30123 Venezia
- bonifico da effettuarsi presso l'Istituto Veneto Banca:

IBAN	IT49	X050	3502	0010	8457	0262	905
------	------	------	------	------	------	------	-----

indicando la seguente causale: "Cauzione per gara acquisto azioni Società delle Autostrade Serenissima S.p.A."

Si considera prova dell'avvenuto deposito cauzionale la produzione in originale della fidejussione bancaria o della polizza fideiussoria o della quietanza dell'avvenuto versamento/deposito.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore, di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente appaltante, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione; dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile, nonché l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 270 giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:



APV INVESTIMENTI

- se costituito con assegno circolare, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito mediante bonifico, rimane acquisito dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

5. eventuale DELIBERA/VERBALE assembleare, in copia autentica all'originale, dalla quale risulti la volontà dell'organo statutariamente competente di partecipare alla gara per l'acquisto dell'intera partecipazione oggetto del presente avviso, con mandato a presentare offerta per mezzo di proprio legale rappresentante o procuratore speciale nonché per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.

✉ **Busta n° 2 – OFFERTA ECONOMICA:**

La busta n° 2 deve contenere **l'OFFERTA**, redatta in conformità all'apposito schema allegato al presente avviso sotto la lettera C).

L'offerta, con apposta marca da bollo in modo conforme alla normativa, deve:

- contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto di ciascuna azione;
- essere firmata da medesimo soggetto che ha presentato l'istanza di ammissione all'asta.

Nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Sono escluse le offerte:

- in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta;
- condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta, alla luce anche di quanto previsto dagli artt. 6, 7, 8 dello Statuto della Società, ha validità di 270 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.

Sezione 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

LUOGO DI ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta viene esperita, in seduta pubblica, il giorno **25/05/2015**, alle ore **10.00**, presso gli uffici di APV Investimenti SpA, Dorsoduro Santa Marta Fabbricato Portuale n. 16, 30123 Venezia





APV INVESTIMENTI

Eventuali variazioni della data e/o luogo di esperimento della gara saranno pubblicate sul sito internet: <http://www.apvinvestimenti.it/>

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENZIARE ALLA SEDUTA PUBBLICA

Alla seduta pubblica può assistere chiunque. Tuttavia, possono presenziare alla seduta con diritto d'intervento - previa identificazione - le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o altro legale rappresentante in caso di società.

All'atto dell'identificazione la persona deve esibire un valido documento d'identità nonché idoneo titolo, a dimostrazione di quanto indicato al precedente paragrafo.

ADEMPIMENTI E VERIFICHE DEL CDP

(Prima fase)

Il CDP provvede per ciascuna offerta a:

- a. verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
- b. verificare la chiusura e l'integrità del plico contenente l'offerta;
- c. aprire il plico e verificare la presenza e l'integrità delle buste ivi contenute;
- d. aprire la busta 1 "*Documentazione amministrativa*" contenente la documentazione, verificandone la regolarità del contenuto;
- e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del partecipante; l'esclusione viene dichiarata qualora il CDP rilevi irregolarità sanzionate con l'esclusione in modo espresso dall'Avviso d'Asta.

(Seconda fase)

Il CDP provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna offerta dei partecipanti ammessi a:

- f. aprire la busta 2 "*Offerta economica*", verificandone la regolarità del contenuto;
- g. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del partecipante; l'esclusione viene dichiarata qualora il CDP rilevi irregolarità sanzionate con l'esclusione in modo espresso dall'Avviso d'Asta;

(Terza fase)

Il CDP provvede, quindi, a:

- h. dare lettura delle offerte economiche ammissibili ed a compararle - con il criterio stabilito alla precedente sezione 5 - individuando l'offerta o le offerte migliori ordinandole in modalità decrescente di prezzo offerto, con riferimento a ciascun lotto;
- i. qualora due o più partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, se presenti o validamente rappresentati;



APV INVESTIMENTI

il CDP invita tali concorrenti a proporre per iscritto un prezzo migliorativo d'acquisto. Tale proposta, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta:

- dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;
- o da altro legale rappresentante (se società) o da un suo procuratore speciale, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924, che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, da allegarsi al verbale di gara.

La proposta migliorativa deve essere inserita all'interno di una busta chiusa che viene consegnata al CDP entro il termine perentorio di 1 (*una*) ora, decorrente dal momento indicato dal CDP stesso. Per la redazione dell'offerta migliorativa viene concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Dopo che tutte le proposte migliorative sono tempestivamente pervenute al CDP, lo stesso provvede, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti.

Diversamente, la sorte decide chi debba essere individuato come migliore offerente.

j. redigere la graduatoria, indicando, in ordine decrescente rispetto al prezzo d'acquisto, i nominativi dei partecipanti ammessi con il relativo prezzo da essi offerto;

k. verbalizzare tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente ed allegando la graduatoria di cui al punto precedente.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il Presidente effettua l'aggiudicazione provvisoria a favore del partecipante individuato dal CDP come migliore offerente.

AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI CHI HA PRESENTATO OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria ovvero entro il termine perentorio di 3 (tre) giorni a decorrere dall'aggiudicazione stessa.

Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione, può alternativamente:

- dichiarare l'accettazione della nomina che viene messa a verbale con contestuale sottoscrizione;
- esibire una procura speciale anteriore alla data dell'aggiudicazione provvisoria.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi, entro i tre giorni di cui al primo comma del presente paragrafo, per accettare e firmare la dichiarazione.

Se l'offerente non fa nel termine utile la dichiarazione di nomina, o la persona nominata non accetta al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non ha i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e stipulare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.



APV INVESTIMENTI

VERIFICHE IN ORDINE ALLA VERIDICITA' DELLE AUTOCERTIFICAZIONI

APV Investimenti, nella sua veste di stazione appaltante, si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal partecipante. La non veridicità di esse comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità di natura di legge. APV Investimenti, in tal caso, avrà diritto a riscuotere l'intero deposito cauzionale prestato, quale penale, salvo comunque pretendere il risarcimento del maggior danno.

ADEMPIMENTI INERENTI LA PRELAZIONE

L'aggiudicazione definitiva e conseguentemente la successiva stipula del contratto di compravendita è subordinata all'esito negativo del procedimento di esercizio del **diritto di prelazione** da parte degli altri soci, così come disciplinato dagli artt. 6, 7, 8 dello Statuto sociale a cui si rimanda la lettura, documento in atti della stazione appaltante.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Qualora, a seguito della procedura di cui al punto precedente, nessun socio abbia inteso acquistare i titoli, il Presidente aggiudica definitivamente il Contratto; diversamente l'aggiudicazione provvisoria deve considerarsi risolta e quindi inefficace.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nell'Avviso d'Asta, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui la stazione appaltante dovesse avere la necessità di scorrere la graduatoria oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dalla stazione appaltante avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

Sezione 9 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario è comunque vincolato all'acquisizione delle azioni richieste in sede di offerta, dedotte le azioni per le quali uno o più soci abbiano fatto valere il loro diritto di prelazione.

Qualora tra la data di aggiudicazione e la stipula del contratto di compravendita, la Società effettui una distribuzione di dividendi, il prezzo per azione proposto in offerta sarà decurtato dell'importo corrispondente al dividendo per azione distribuito ai soci.

L'importo complessivo del contratto sarà corrisposto in un'unica soluzione mediante versamento presso l'Istituto Veneto Banca (al netto del deposito cauzionale, qualora lo stesso sia stato presentato mediante bonifico o assegno, che sarà introitato da APVI), sul conto intestato alla medesima:





APV INVESTIMENTI

IBAN	IT49	X050	3502	0010	8457	0262	905
------	------	------	------	------	------	------	-----

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato.

La sottoscrizione del contratto avviene entro e non oltre il decorso del termine di 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva dell'asta ed avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nella Provincia di Venezia, ovvero in altra forma prevista dalla legge.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (comprese quelle di pubblicità del bando) e gli oneri fiscali connessi alla procedura, alla conclusione ed esecuzione del contratto, senza facoltà di rivalsa.

Nel caso di mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione; il fatto comporterà l'acquisizione - a titolo definitivo e di penale - della somma incamerata come deposito cauzionale mediante bonifico o assegno (fatta salva la pretesa del risarcimento del maggior danno). Per lo stesso titolo, se il deposito cauzionale è stato costituito mediante polizza fidejussoria o fideiussione bancaria, si procederà all'escussione della medesima (sempre fatta salva la pretesa del risarcimento del maggior danno).

In ogni caso, nell'ipotesi in cui la stazione appaltante decida di scorrere la graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, si procederà - con le stesse modalità - all'aggiudicazione al successivo migliore offerente e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti, fino a che ci siano offerte valide.

Sezione 10 – INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Tutte le informazioni relative alla **procedura di gara** potranno essere richieste ad APVI:

- telefono 041 5334159;
- e-mail (PEC): apvinvestimenti@legalmail.it

Presso il medesimo servizio sono a disposizione per la consultazione i seguenti documenti, scaricabili altresì dal sito internet <http://www.apvinvestimenti.it/>

- Statuto sociale della Società;
- Bilanci civilistici degli esercizi 2011-2012-2013, approvati dalla Società;
- Verbale assemblea straordinaria degli azionisti del 30/12/2013.

FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Avviso d'Asta viene pubblicato:





APV INVESTIMENTI

- sul sito internet: <http://www.apvinvestimenti.it> (APV Investimenti);
- sul sito internet: <http://www.port.venice.it> (Autorità Portuale di Venezia);

DISPOSIZIONI VARIE

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione al contratto di vendita, sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Relativamente al trattamento dati personali si informa che, in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D. Lvo. 196/2003, artt. 13 e 22, APVI fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- i dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto d'appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2013 del Garante per la protezione dei dati personali, di cui all'art. 21 del D.Lvo. 196/2003;
- il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- i dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara;
- il titolare del trattamento è APV Investimenti SpA;
- responsabile del trattamento è il Direttore Generale, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Con la presentazione dell'offerta, il partecipante autorizza la stazione appaltante al trattamento dei dati personali in essa contenuti.

Il Direttore Generale di APV Investimenti SpA
Dott. Franco Bagatin