



Autorità Portuale di Venezia

APV Investimenti S.p.A.

S. Marta – Fabbricato 16

30123 Venezia

Appalto di “Ristrutturazione e riuso a destinazione
direzionale dell’edificio portuale N°206 in Venezia località
S.Andrea ”

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE
PER L'ESECUZIONE

)

N.	Descrizione della lavorazione	U.M.	Quantità
1	Allestimento di cantiere, predisposizione impianti elettrico, di illuminazione e di messa a terra il tutto in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza	n	1,000
2	Fornitura, installazione dei ponteggi realizzati a norma antinfortunistica e loro mantenimento per la durata dei lavori compreso successivo smontaggio e trasporto	mq	500,000
3	Formazione di opere provvisoriale di sostegno strutture durante l'esecuzione degli interventi di demolizione di campi di solaio e/o murature compreso l'onere del loro calcolo dimensionale	a corpo	1
4	Demolizione di murature in genere a mano o con mezzi meccanici – sp.< 25cm – compreso l'onere per lo sgombero risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD.	mq	35,000
5	Demolizione di murature in breccia per canne fumarie/finestre e porte compresi spallette e incassi per soglie, architravi e davanzali compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	mc	10,000
6	Demolizione di solai in latero-cemento per realizzazione cavedio e per abbassamento solaio garage, compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	mq	35,000
7	Scavo a sezione obbligata con mezzi meccanici ed assistenza manuale per spianamento fondo il tutto per la realizzazione di fondazioni, posa tubazioni , posa fosse settiche e condensa grassi, reinterro con materiale proveniente da scavo e sgombero delle eccedenze, loro carico , trasporto alle PP.DD	mc	20,000
8	Demolizione a sezione obbligata di massetto in calcestruzzo (con spessore fino a cm 22) con eventuali indurenti superficiali per posa condotte di scarico e/o allacciamenti vari compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	mq	30,000
9	Demolizione di trovanti e/o manufatti in muratura o calcestruzzo armato, compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	mc	5,000
10	Rimozione completa di guaina impermeabile su solaio di copertura e rimozione quadroni di calcestruzzo compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	mq	570,000
11	lievo di serramenti di vetrata,finestra, portafinestra, portoncino, imposte ad oscuro, inferiate, compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	n	25,000
12	Rimozione di pluviali – grondaie e converse complete – compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	ml	40,000
12 bis	Demolizione di intonaci compreso l'onere per lo sgombero delle risulite, loro carico , trasporto alle PP.DD	mq	400,00
13	Smaltimento materiali di risulta proveniente da demolizioni e/o scavi compresi oneri di scarica	mc	40,000
14	Formazione di cassetture per getti, anche di strutture sottili, compreso puntelli, distanziatori, armo/disarmo	mq	35,00
15	fornitura lavorazione, posa in opera e legatura di tondini in acciaio Fe B44K ad aderenza migliorata e/o rete in acciaio Fe B44K elettrosaldata	kg	2000,00
16	formazione di getto in elevazione di conglomerato cementizio armato classe Rck 35 per realizzazione di strutture sottili quali travi di contorno solai ecc.,	mc	1,000
17	Formazione di getto in conglomerato cementizio per ripristino massetto a piano terra per Rck>=30 Mpa	mc	5,00

18	fornitura e montaggio in opera di struttura in acciaio zincato costituita da montanti, travi principali e secondarie per formazione di solaio intermedio, struttura di supporto cavedio, n. 2 scale di accesso da piano terra al nuovo solaio	kg	20000,00
19	fornitura, sagomatura e montaggio in opera di lamiera grecata zincata per formazione campi di solaio fissati su struttura portante pure in acciaio	mq	280,00
20	fornitura in opera di calcestruzzo (slump 160/200 mm) Rck=>35N/mm2 per formazione soletta di riempimento lamiera grecata	mc	30,00
21	installazione di connettori per rinforzo soletta a piano terra in corrispondenza montanti di sostegno solaio e cavedio	n.	400,00
22	Formazione di sottofondo per posa impermeabilizzazione e/o isolamento termico e di alleggerimento dei solai spessore pari a 5 cm compresa livellatura e lisciatura superficiale	mq	520,00
23	Formazione di sottofondo per posa impermeabilizzazione e/o isolamento termico e di alleggerimento dei solai spessore superiore a 5 cm per realizzazione pendenze compresa livellatura e lisciatura superficiale	mq/cm	1500,00
24	posa di teli di nylon protettivi durante la realizzazione dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura	mq	260,00
25	Formazione di un pacchetto di copertura termocoibente ed impermeabilizzante costituito da: barriera a vapore, primer di ancoraggio bituminoso, pannelli ottenuti dall'accostamento di listelli di polistirene espanso ad alta densità sp. 4 cm accoppiato a caldo con membrana elastomerica armata con velo di vetro rinforzato ricoperta da graniglia di ardesiata da 3,5 kg/mq, il tutto fissato mediante incollaggio a fiamma con sormonto dei giunti, perfettamente fusi e di almeno 10 cm e lisciatura del bordo del sormonto superiore, compresi risvolti su murature perimetrali, eventuali giunti di dilatazione e torrini di sfianto anticondensa.	mq	500,00
26	Impermeabilizzazione di canali mediante fornitura e posa di guaina bituminosa armata dello spessore di mm 4 saldata a caldo previa stesa di primer bituminoso di ancoraggio, ricoprimento completo dei bordi.	mq	36,00
27	Fornitura e posa di bocchettoni in gomma per allacciamento pluviali alla cornice di gronda	n	7
28	Scossaline in lamiera zincata preverniciata – sp. 6/10 di mm	mq	87,000
29	Fornitura e posa di discendenti pluviali in rame da 6/10 di mm – diametro 100 mm – completi	ml	28,000
30	fornitura e posa in opera, fissaggio e raccordo di tubi terminali in ghisa – diametro 100 mm – lunghezza 2 mt – completi	n	7
31	Fornitura e posa di pezzi speciali in rame da 6/10 di mm.	n	14
32	Formazione di tramezze in mattoni forati – sp. 6-8 cm lavorati con malta di cemento tipo 325 dosata a 400kg/mc, compresi soppalchi opere provvisionali di sicurezza	mq	115,00
33	Formazione di muratura ad una testa in mattoni di laterizio pieni, alleggeriti o forati lavorati con malta di cemento tipo 325 dosata a 400kg/mc, compresi soppalchi opere provvisionali di sicurezza	mq	155,00
34	Formazione di intonaco a tre strati, rinzafo, corpo e stabilitura superficiale a fino in malta bastarda su nuove specchiature di muratura e/o per ripresa e completamento di intonaci preesistenti e parzialmente demoliti	mq	300,00

35	Formazione di intonaco di sottofondo per posa rivestimenti parietali compresa frettazzatura superficiale, soppalchi opere provvisionali di sicurezza	mq	230,00
36	formazione di isolamento pareti interne unità abitativa esistente mediante applicazione di pannelli fonoassorbenti spessore cm 3	mq	150,000
37	Restauro di elementi in c.a. comprendente accurata demolizione delle superfici di calcestruzzo ammalorato, scarnificazione e pulizia dei ferri ossidati con idrosabbatura o similare, integrazione delle armature mediante fornitura e posa di tondino in acciaio FeB44K, stesura a pennello di passivatore di ruggine bicomponente e successivo ripristino volumetrico del calcestruzzo mediante applicazione di malta premiscelata a base di cemento ad alta resistenza tixotropica antiritiro, rasatura finale con apposita malta rasante a base di resine sintetiche.	mq	46,00
38	Saturazione con malta antiritiro di fessure su murature esistenti	ml	30,000
39	Fornitura e posa di guaina antirumore su solaio	mq	255,00
40	Formazione di massetto di sottopavimentazione realizzato con impasto di sabbia/cemento con dosaggio ql/mc 2,5 compreso livellamento spessore medio 4 cm	mq	255,00
41	Fornitura e posa di piastrelle greificate dimensioni 30x30 o 40x40 per formazione pavimenti posate su letto di malta e/o collante compresa sigillatura dei giunti	mq	455,00
41	formazione di pavimentazione in resine pigmentate, compreso applicazione primer di attacco, f. p.o. di resine applicate a spatola	mq	150,00
bis			
42	Fornitura e posa di piastrelle smaltate dimensioni 30x30 o 40x40 per formazione di rivestimenti parietali applicate con collante compresa sigillatura dei giunti	mq	82,00
43	Formazione di controsoffittatura interna nei locali bagno mediante fornitura posa installazione di idrolastre tipo verde di cartongesso compresa orditura di fissaggio stuccatura e lisciatura dei giunti	mq	26,00
44	Formazione di contropareti interne mediante fornitura posa installazione di cartongesso tipo knauf compresa orditura di fissaggio stuccatura e lisciatura dei giunti	mq	240,00
45	Fornitura e posa di materassino isolante in lana di vetro – sp. 5 cm con 10.5 kg/me dens.	mq	26,00
46	Formazione di tramezze divisorie in cartongesso compresa f.e p.o. orditura metallica con profili guida ad U sez. 75-100x40, profili montanti a C sez 75-100x40,tamponamento con lastre in cartongesso sp 12,5 mm su entrambi i lati, materassino di lana di roccia sp 5 stuccatura e lisciatura dei giunti	mq	180,00
47	Adattamento imbotti di fori portae/o finestra esistente con demolizione e rifacimento intonaci e applicazione controtelaio	n	19
48	Fornitura e posa di serramenti di finestra e porta finestra in alluminio – cassa 50 completa di vetrocamera, guarnizioni ferramenta di comando apertura/chiusura	mq	23,00
49	Fornitura e posa di serramenti di finestra e porta finestra in douglas, iroko o pino Svezia di 1° scelta spessore– 55x70, completi di ferramenta di apertura/chiusura, vetrocamera 4/12/3/ e guarnizioni superficie, ciclo di verniciatura - foro fino a mq 1,5	n	9
50	Fornitura e posa di serramenti di finestra e porta finestra come al punto precedente aventi superficie foro compreso tra mq 1,6 e 2,4	n	6

51	Fornitura e posa di portoni principali di accesso all'edificio costruiti con legno massiccio tipo douglas, iroco di 1° scelta spessore telaio mm 55 specchiature in compensato marino 12 mm completo di ferramenta di comando, maniglia pomello , doppia serratura di sicurezza, ciclo di verniciatura	mq	8,00
52	Forniture e posa di porte internetamburate con specchiatura placcata in essenze lignee ad una o due ante complete di cassaporta mostre ,profili ferramenta di apertura e chiusura serratura di sicurezza	n	20
53	fornitura e posa di serramenti in vetro strutturale termico per rivestimento perimetrale interno e della copertura del cavedio ,compresa struttura di supporto, ferramenta di apertura/chiusura, guarnizioni per dare l'opera completamente finita a regola d'arte	a corpo	1
54	Tinteggiatura traspirante per interni co mano di fissativo e due di finitura compresa impalcatura	mq	1600,000
55	tinteggiatura per esterni a base di silicati di potassio e pigmenti compresa mano di sottofondo a base di silicato liquido armato con microfibre di vetro e due mani di finitura escluso l'onere dei ponteggi	mq	500
56	Realizzazione di impianto idrico di adduzione e scarico trattamento reflui completamento servizi igienici comprendente:f. e p.o.tubazione in PED per formazione rete distributiva per l'adduzione e distribuzione acqua alle varie apparecchiature sanitarie, fornitura di tubazioni in PVC pesante e/o Geberit complete di curve e pezzi speciali per formazione rete di raccolta e scarico acque bianche e nere provenienti dai servizi igienici f.p.o. di fossa biologica Imhoff da 12,6 persone equivalenti, fossa condensa grassi compreso scavo, raccordi e reinterro, f. e p.o. di apparecchiature sanitarie comprendenti n. 4 vasi all'inglese completi di cassetta di cacciata a zaino, n.4 bidet a bocca erioatrice centrale completi di rubinetteria, raccordi e sifoni, n. 8 lavabi completi di rubinetteria raccordi e sifoni,	a corpo	1
57	Formazione di impianti elettrico di illuminazione FM, di messa a terra equipotenziale con relativi dispersori, telefonico e cablatura realizzato parte in sottotraccia , parte su tubazioni inserite su pareti mobili parte su battiscopa passacavi ,(relativi alle due sezioni dei edificio) mediante f.p.o. di: tubo termoplastico flessibile antifiamma, cavi di tipo e colore come da normativa , unipolari, antifiamma e di sezione adeguata per la destinazione, scatole portafrutti, frutti di tipo modulare ad incasso con supporto isolato su scatole rettangolari, scatole di derivazione, interruttori generali di piano, quadri elettrici per le due zone, comprese sottotracce e loro ripristino, battiscopa passacavi ed ogni altro onere per dare gli impianti perfettamente funzionanti.	a corpo	1
58	Formazione di Impianti di riscaldamento e raffrescamento dimensionati mediante calcolo termico comprendente rete distributiva articolata sulle due sezioni di edificio in derivazione da specifici collettori coibentati di mandata e ritorno, installazione di mobiletti ventilconvettori opportunamente dimensionati, singole caldaie murali stagne ad alto rendimento, funzionamento a gas metano, gruppi scambiatori /compressori per produzione liquido refrigerato, da installare sulla terrazza, serbatoio scambiatore collegato ai collettori di distribuzione, compresi raccordi, valvole, pezzi speciali, termostati ambiente, pompe di circolazione, collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare gli impianti perfettamente funzionanti.	a corpo	1