



## APVINVESTIMENTI

### DETERMINAZIONE prot. n. 179 del 16/03/2018

**Oggetto:** *Procedura aperta ai sensi degli artt 60 e 71 del DLgs 50/2016 e ssmmii LAVORI DI DEMOLIZIONE AREA EX MALTERIA SAPLO SITA IN VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 9 A PORTO MARGHERA (VE). Criterio: appalto con corrispettivo a corpo - prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - CIG: 7418144E12*

Venezia, 16 Marzo 2018

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO che:

- con Delibera in data 27/09/2017 il CdA di APV Investimenti si è espresso favorevolmente per dar corso ai lavori di progettazione esecutiva relativa al seguente intervento edilizio LAVORI DI DEMOLIZIONE AREA EX MALTERIA SAPLO SITA IN VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 9 A PORTO MARGHERA (VE);
- l'importo dei lavori da realizzare ammonta ad € 1.358.171,52 IVA esclusa, di cui € 1.207.012,66 per lavori, di cui € 482.805,07 per costi manodopera pari al 40% e € 151.158,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**ATTESO** che il 19.04.2016, è entrato in vigore il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016, che ha abrogato il D. Lgs 163/2006 c.d. "Codice dei Contratti";

**VISTE**, in particolare, le seguenti disposizioni, del D.Lgs. n. 50/2016:

- l'art. 32, comma 2, che recita testualmente "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";





## APVINVESTIMENTI

- l'art. 36, comma 2, lett. d), che consente di procedere, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro mediante ricorso alle procedure ordinarie fermo restando quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a);
- l'art. 60 che, tra le procedure ordinarie, individua la procedura aperta;
- l'art. 95, c. 4, lett. a) del DLgs 50/2016 e l'art. 97, c. 8 del DLgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del DLgs 50/2016;

### **RITENUTO**, pertanto:

- di avviare la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, individuando, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del DLgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del DLgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del DLgs 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo DLgs 50/2016. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione dell'appalto;
- di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante alla copia completa del progetto esecutivo, durante tutto il periodo di pubblicazione del bando di gara;
- di fissare come termine per la ricezione delle offerte n. 40 giorni;

**RITENUTO**, altresì, di dare atto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

### **RICHIAMATI**, altresì:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente e non abrogata dal D.lgs. 50/2016;

### **DETERMINA**

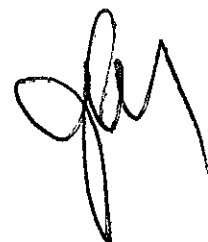
- di avviare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016, la *Procedura aperta ai sensi degli artt 60 e 71 del DLgs 50/2016 e ssmmii LAVORI DI DEMOLIZIONE AREA EX MALTERIA SAPLO SITA IN VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 9 A PORTO MARGHERA (VE). Criterio: appalto con*



## APVINVESTIMENTI

*corrispettivo a corpo – prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - CIG: 7418144E12*

- di stabilire, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
  - Fine del contratto: eseguire la demolizione tutti gli edifici ancora esistenti all'interno dell'area fino al piano campagna con esclusione delle fondazioni e di eventuali piani interrati. Si stima una produzione di materiale proveniente dalla demolizione degli edifici di circa 15.000 mc. La sistemazione finale prevede il livellamento del sito fino ad ottenere un piano regolare tale da mantenere pressoché invariate le quote del piano campagna esistente. Quota parte del materiale proveniente dalla demolizione sarà riutilizzata in sito, previa opportuna frantumazione, mentre la parte in esubero, di circa 13.700 mc, dovrà essere conferita all'interno di un sito opportunamente indicato dal committente in prossimità del sito oggetto del presente intervento.
  - L'area verrà inoltre dotata di n.3 nuovi accessi/uscite come predisposizione per una eventuale destinazione del sito a parcheggio scambiatore.
  - Oggetto del contratto: manutenzione straordinaria da effettuarsi su immobili di proprietà della società;
  - Importi in appalto: € 1.358.171,52 IVA esclusa, di cui € 1.207.012,66 per lavori, di cui € 482.805,07 per costi manodopera pari al 40% e € 151.158,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Termine di esecuzione dei lavori: 120 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 è prevista la scrittura privata;
  - Clausole ritenute essenziali sono: il corrispettivo per stati d'avanzamento: al raggiungimento di un importo non inferiore a € 200.000,00= (duecentomila/00);
    1. di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs 50/2016, individuando, quale criterio del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo D.lgs 50/2016;
    2. di stabilire che il contratto va stipulato "a corpo";
    3. di stabilire il termine di presentazione delle offerte in giorni 40;





## APVINVESTIMENTI

4. di stabilire che, ai fini della partecipazione ed ammissione alla gara, le ditte devono risultare qualificate SOA per la categoria OS 23 classifica III bis o superiori, di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
5. di stabilire che non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 C.C.;
6. di prevedere nel bando di gara l'applicazione della procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 (*Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto e misure straordinarie di gestione*);
7. di dare atto nel bando di gara che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, D.Lgs. 50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in ulteriori lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;
8. di prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
9. di dare atto che il subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016;
10. che il Dott. Andrea Ravagnan, Responsabile del Servizio Tecnico dalla data del 07 Febbraio 2014, come confermato dalla Determina del Direttore Generale in data 17/01/2017, è stato nominato **Responsabile del procedimento** della Procedura aperta ai sensi degli artt 60 e 71 del DLgs 50/2016 e ssmii LAVORI DI DEMOLIZIONE AREA EX MALTERIA SAPLO SITA IN VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 9 A PORTO MARGHERA (VE). Criterio: appalto con corrispettivo a corpo – prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - CIG: 7418144E12 con determina n. 593 del 04/10/2017

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Direttore Generale

APV Investimenti S.p.A.  
Società dell'Autorità Portuale di Venezia  
Il Direttore Generale  
Dott. Franco Bagatin