

SCHEMA DI CONTRATTO
"COMPENDIO "MULTI SERVICE" AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE SU TETTI DI PROPRIETA' DI APV
INVESTIMENTI SPA IN LOCALITA' PORTO MARGHERA IN COMUNE DI
VENEZIA PER LA
PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI
UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AI FINI DELLA PRODUZIONE DI
ENERGIA ELETTRICA, PREVIA RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA
COPERTURA"

L'anno, il giorno del mese di, alle ore, in Venezia,
i signori:

....., nato a il, in qualità di di APV
Investimenti SpA – di seguito APVI o il "Concedente" - domiciliato per la carica
presso la sede di APV Investimenti stessa, in Venezia, Dorsoduro Santa Marta
Fabb. Port. 16, il quale dichiara di agire, nel presente contratto, in nome e per
conto di APV Investimenti SpA (C. F. 03292680273);

e

....., nato a il, il quale dichiara di intervenire nella qualità di
....., dell'impresa/società, con sede in, via
....., Partita Iva, di seguito "l'Affidatario" o il "Concessionario"
o il "Contraente" o la "Società";
di seguito e congiuntamente denominati le "Parti"

PREMESSO:

- che il Consiglio di Amministrazione di APV investimenti SpA, con
deliberazione n. 02 in data 30 maggio 2011 ha disposto di assegnare,
mediante concessione, il diritto di superficie dei tetti del complesso
"Compendio Multi Service", sito nel Comune di Venezia, in località Marghera,
Porto Commerciale, Molo Sali, di cui all'ALLEGATO A del presente contratto, per
l'installazione di un impianto fotovoltaico ai fini della produzione di energia
elettrica, previa rimozione, sostituzione e sgombero dell'intera copertura e dei
pluviali, nonché lo smaltimento dei materiali contenenti amianto. A tale fine il
Consiglio di Amministrazione di APVI ha stabilito di dare avvio alla procedura
per la scelta del soggetto che, senza oneri finanziari a carico del bilancio di
APVI, realizzi e gestisca l'impianto fotovoltaico, rediga il progetto definitivo ed
esecutivo per la sostituzione dell'intera copertura, nonché realizzi la stessa
previa smaltimento del materiale contenente amianto, di seguito MCA;

- che con determina del Presidente/Direttore Generale n. ... del sono stati
definiti: 1) la procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto
di superficie sui tetti di proprietà di APV Investimenti SpA, del complesso
"Compendio Multi Service", di cui all'ALLEGATO A del presente contratto, per la
bonifica, smaltimento e sostituzione dell'intera coperture dei tetti del

compendio, sostituzione dei pluviali e per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico; 2) i requisiti di partecipazione alla selezione del soggetto interessato alla progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto; 3) lo schema del presente contratto che dovrà regolare i rapporti tra APVI e l'Affidatario;

- che il si è svolta la selezione per l'individuazione del soggetto più idoneo all'affidamento in concessione del diritto di superficie dei tetti previa rimozione, smaltimento e sostituzione della copertura, progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico;

- che all'esito della selezione è risultato migliore offerente con il punteggio complessivo di punti su 100;

- che, con determina del Presidente/Direttore Generale n..... del....., APVI ha, quindi, aggiudicato la gara a

- che la società, in aderenza alle previsioni dell'avviso di gara ha prestato garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" a favore di APV Investimenti pari a € 300.000,00 (euro trecentomila/00) a garanzia dell'esecuzione delle opere (..... inserire dati garanzia);

Tutto ciò premesso le Parti stipulano e prevedono quanto segue:

ART.1) – PREMESSA

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

ART.2) – OGGETTO

Col presente contratto, APVI, senza diretta assunzione di oneri finanziari a proprio carico, concede in favore della Società il diritto di superficie esclusivo di circa mq. dei tetti così come descritti nell'elaborato tecnico (ALLEGATO A), ai fini della realizzazione di un impianto fotovoltaico della capacità produttiva nominale di MWe, nonché della successiva conduzione e manutenzione per una durata di anni 25, conformemente a quanto stabilito dal successivo art. 3.

L'Affidatario si obbliga in primo luogo alla bonifica e allo smaltimento del MCA nei modi di legge, attraverso imprese autorizzate, in specifiche discariche e, successivamente, alla realizzazione della nuova copertura e dei pluviali, come da proposta presentata in sede di offerta.

Il previsto intervento consiste:

- a) nella progettazione completa sino al livello di esecutivo, realizzazione e manutenzione della centrale di produzione di energia da pannelli fotovoltaici;
- b) nella progettazione completa sino al livello di esecutivo, realizzazione e manutenzione degli elettrodotti e delle cabine elettriche di trasformazione;
- c) nella progettazione completa sino al livello di esecutivo, realizzazione e manutenzione di ogni altra opera ed impianto necessari per la produzione ed immissione dell'energia elettrica nella rete nazionale di distribuzione, nessuna esclusa;

- d) nella bonifica e smaltimento dell'attuale copertura degli interi tetti, compresa la parte costituita da MCA, nei modi di legge e attraverso soggetti autorizzati in specifiche discariche;
- e) nella progettazione completa sino al livello di esecutivo, calcoli strutturali e relativi Piani della sicurezza ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e realizzazione delle nuove coperture degli interi tetti e dei pluviali, conformemente alla relativa Relazione tecnica presentata dalla Società in sede di gara;
- f) nella dismissione e smaltimento, al termine della gestione dell'impianto fotovoltaico, ove APVI non dovesse decidere di acquisire l'impianto a titolo non oneroso.

APVI, concedente, garantisce alla firma del presente contratto, la piena e legittima proprietà e disponibilità dei tetti, come individuati nell'Allegato A, consegnando all'affidatario gli stessi liberi ed esenti da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per la Società, che potrebbero impedirle o anche limitare la costruzione e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico. Il Concessionario prende atto che i citati beni sono gravati da ipoteca iscritta il 20/11/2003 ai numeri 37111/6805 a favore della Cassa di Padova e Rovigo, oggi Cassa di Risparmio di Venezia, per un mutuo in regolare ammortamento, avente scadenza finale il 31/12/2012.

Per l'esecuzione dei lavori di trattamento e smaltimento dei MCA il Contraente deve essere munito di apposita autorizzazione regionale per le attività inerenti al trattamento e allo smaltimento dell'amianto.

In caso di mancata autorizzazione dovrà avvalersi di imprese munite della suddetta autorizzazione e fornire ad APVI l'elenco delle stesse, i documenti comprovanti l'autorizzazione medesima, nonché copia del formulario rifiuti.

Resta in capo al Contraente ogni responsabilità connessa con tale attività.

Il Concessionario solleva APVI da ogni qualsivoglia responsabilità derivante dalla mancata esecuzione a regola d'arte e secondo la normativa vigente dei lavori di trattamento e smaltimento dei MCA.

Il Contraente dovrà inoltre ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate da tutti gli Enti e/o Autorità interessate, in materia ambientale, di materiali da costruzione, di sicurezza e di igiene del lavoro vigenti durante l'esecuzione dei lavori.

Il Contraente dovrà eseguire i lavori secondo il cronoprogramma in formato di diagramma di GANTT presentato in sede di gara.

ART.3) – COSTITUZIONE E DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

La durata del diritto di superficie è pari alla durata della gestione degli impianti corrispondente ad anni 25, conformemente a quanto stabilito dall'Art. 4 – Durata della concessione dell'Avviso di gara, anni che si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

La durata del diritto di superficie è incrementata dal tempo necessario alla realizzazione degli impianti.

ART.4) – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Il costo dell'opera derivante dagli elaborati progettuali non ha alcun valore negoziale. Esso ha natura puramente ricognitiva delle opere da realizzare, con esclusione di qualsivoglia rilevanza economica nei confronti di APVI.

La realizzazione delle nuove coperture e dei pluviali, la bonifica e lo smaltimento del MCA nei modi di legge e la realizzazione e gestione dell'insieme dei pannelli fotovoltaici non comportano alcun onere finanziario per APVI.

Restano a carico dell'Affidatario tutti gli oneri e le spese, nessuna esclusa, necessarie per eseguire:

- la progettazione completa sino al livello di esecutivo e relativo Piano della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione della centrale di produzione di energia da pannelli fotovoltaici, delle opere e lavori che risulteranno necessari al funzionamento e collegamento dell'impianto alla rete nazionale di distribuzione dell'energia elettrica;
- la realizzazione completa della centrale di produzione di energia da pannelli fotovoltaici, come da progettazione approvata da APVI, oltre alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la bonifica e lo smaltimento delle attuali coperture degli interi tetti, compresa la porzione costituita da lastre di cemento amianto, nei modi di legge e attraverso soggetti autorizzati in specifiche discariche;
- la progettazione completa sino al livello di esecutivo degli interventi di sostituzione delle coperture degli interi tetti e dei pluviali, con calcoli strutturali e relativo Piano della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
- la realizzazione delle nuove coperture degli interi tetti e dei pluviali, come da progettazione approvata da APVI.

Rimangono, altresì, a carico dell'Affidatario i seguenti oneri ed obblighi:

- oneri per la sicurezza incluso il coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- oneri e obblighi derivanti da disposizioni di legge, regolamenti e ordinanze in materia ambientale e di bonifica;
- direzione lavori;
- certificazioni e collaudi degli impianti;
- allacciamento ai vari sottoservizi;
- realizzazione di elettrodotti e di cabine elettriche di trasformazione;
- opere edili e stradali eventualmente necessarie per la realizzazione dell'impianto;
- realizzazione di ogni altra opera, nessuna esclusa, per dare l'opera finita e pronta all'uso;
- allestimento dell'area di cantiere, la cui occupazione risulterà dalla relativa tavola progettuale che dovrà riportare, per accettazione, la firma della società Multi Service Srl, quale attuale conduttrice degli edifici in proprietà di APVI;
- manutenzione e conduzione dell'impianto;
- dismissione impianti e ripristino dell'area al termine del contratto;
- mantenimento dei rapporti di buon vicinato con la società Multi Service Srl, attuale conduttrice degli edifici in proprietà di APVI le cui coperture saranno interessate dall'impianto fotovoltaico oggetto del presente atto;

- stesura concordata con Multi Service Srl, quale attuale conduttrice degli edifici in proprietà di APVI, e con APVI di un Regolamento per l'utilizzo delle parti comuni del complesso "Compendio Multi Service";
- obbligo di apportare ogni modifica e/o integrazione ai progetti derivanti da eventuali prescrizioni del soggetto validatore senza che ciò comporti alcun onere a carico di APVI;
- completa esecuzione dell'intero intervento a proprie spese, nessuna esclusa, per dare l'opera "chiavi in mano" con conseguente attivazione entro i giorni indicati nell'offerta documentati attraverso un cronoprogramma in formato GANTT delle fasi di intervento, nulla pretendendo dal Concedente se non la costituzione del diritto di superficie e delle servitù connesse.

Si precisa che eventuali altri oneri, adempimenti, ecc. ancorché non descritti e comunque necessari per la progettazione esecutiva, realizzazione, attivazione e funzionamento dell'impianto fotovoltaico, per la progettazione esecutiva, smaltimento MCA e realizzazione nuove coperture dei tetti e dei pluviali, devono intendersi interamente a carico dell'Affidatario.

Il Contraente non potrà iniziare i lavori se non dopo aver ottenuto ogni autorizzazione dalle competenti Autorità.

Il Contraente dà fin da subito la sua completa disponibilità a partecipare ad ogni incontro ritenuto necessario da APVI al fine di monitorare i lavori.

ART.5) – CANONE DOVUTO AD APV INVESTIMENTI

L'Affidatario, a fronte della concessione del diritto di superficie di che trattasi nonché della cessione, da parte di APVI dei diritti correlati alla gestione dell'impianto fotovoltaico, verserà ad APVI, per l'intero periodo di concessione, un canone annuo di €, pari all'importo offerto in sede di gara.

Il canone sarà corrisposto con corrispettivo annuale indicizzato al 100% (cento per cento) di anno in anno o versato in via attualizzata in unica soluzione alla firma del contratto (*indicare quale delle due opzioni è stata scelta in sede di gara*).

ART.6) – PROGETTAZIONE DELLE OPERE - VALIDAZIONE.

L'Affidatario si obbliga a consegnare ad APVI, nel termine di venti giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, quanto sotto elencato:

- a) il progetto completo, a livello di esecutivo, degli interventi di sostituzione e realizzazione della nuova copertura e dei pluviali, calcoli strutturali e relativo Piano della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
- b) il progetto completo, a livello di esecutivo, dell'impianto fotovoltaico e relativo Piano della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;

I predetti progetti dovranno essere consegnati ad APVI sia in formato cartaceo, in numero di 3 (tre) copie, sia su supporto informatico compatibile con i sistemi operativi in uso alla APVI SpA (formato DWG per disegni e WORD per i testi ed una copia in PDF).

APVI si riserva il diritto di validare i progetti esecutivi e di collaudare in corso d'opera i lavori in oggetto, con strutture e tecnici di propria fiducia e con oneri a proprio carico.

Nel caso di osservazioni da parte del soggetto validatore, L'Affidatario si obbliga, a proprie cure e spese, a modificare il progetto fino all'emissione del

positivo Rapporto Finale di Validazione per l'ottenimento dell'Attestato di Validabilità.

APVI, concedente, si riserva la facoltà di fornire all'Affidatario direttive per la redazione del progetto esecutivo.

L'Affidatario dovrà, altresì, tenere conto di eventuali prescrizioni degli Enti competenti in sede di rilascio delle autorizzazioni alla costruzione ed esercizio dell'impianto.

Le attività preordinate alla costruzione dell'opera potranno essere intraprese dall'Affidatario solo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte di APVI.

ART.7) – TEMPO UTILE E PENALI PER IL RITARDO.

In aderenza a quanto indicato dall'Affidatario nell'offerta presentata in sede di gara, tutti i lavori dovranno essere conclusi entro (.....) giorni naturali e consecutivi, dalla data di stipula del presente contratto.

Sarà applicata una penale pari ad € 200,00 (euro duecento,00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui sopra, salvo il risarcimento dei danni ulteriori.

Non verranno computati nel termine suddetto, se opportunamente documentati ed accettati da APV Investimenti SpA, i tempi autorizzativi dell'iter amministrativo necessario all'autorizzazione del progetto complessivo presso gli Enti competenti, oltre ai tempi necessari ad APVI per la validazione dei progetti.

In relazione a particolari difficoltà di esecuzione incontrate e opportunamente documentate, APVI, su specifica richiesta dell'Affidatario, potrà riconoscere proroghe al termine di ultimazione dei lavori previsto in contratto, senza che ciò costituisca titolo per l'Affidatario ad ottenere indennizzi o risarcimenti di sorta per il prolungamento dei tempi di esecuzione.

ART.8) – TRASFERIMENTO DELLE OPERE – RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Alla scadenza della concessione del diritto di superficie, i tetti torneranno senza oneri per APVI nella piena e completa disponibilità di APVI medesima, la quale si riserva l'opzione di tenere per sé, a titolo **non oneroso**, l'impianto fotovoltaico realizzato, esonerando la concessionaria dall'onere di provvedere alla rimozione dei moduli installati sulla copertura che altrimenti sarà dovuta.

In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisizione dell'impianto fotovoltaico da parte di APVI, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico e di sostituzione della copertura dei tetti (sino a detto momento costituita dai moduli fotovoltaici), nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento dello smantellamento, compreso il ripristino perfetto della copertura, saranno ad esclusivo carico del Concessionario.

ART.9) DIREZIONE LAVORI – CONTROLLI - COLLAUDO

L'Affidatario istituirà un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori e da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo e di ispettore di cantiere.

Il direttore dei lavori curerà che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità ai progetti esecutivi approvati ed al rispetto di eventuali prescrizioni contenute nei provvedimenti autorizzativi alla realizzazione dell'insieme di tutti gli interventi.

APVI eserciterà, a mezzo di proprio personale, tecnici di propria fiducia e del Responsabile del Procedimento, funzioni di controllo e di alta sorveglianza sull'esecuzione dei lavori, sul corretto funzionamento dell'impianto, sulla corretta esecuzione della manutenzione, e, in buona sostanza, sul regolare adempimento da parte dell'Affidatario a tutte le obbligazioni in merito, nascenti dal presente contratto o dalle specifiche normative vigenti, o che dovessero essere emanate.

APV Investimenti SpA si riserva il diritto di collaudare in corso d'opera e a fine lavori le opere in oggetto, con strutture e tecnici di propria fiducia e con oneri a proprio carico.

ART.10) – MODALITA' DI GESTIONE

Ferma restando l'integrale responsabilità della gestione in capo all'Affidatario, quest'ultimo gestisce l'impianto fotovoltaico secondo le proprie scelte imprenditoriali, fermo restando i divieti di cessione del contratto previsti dalle norme vigenti nonché del rispetto degli obblighi ed oneri previsti dell'offerta rassegnata in sede di gara.

L'Affidatario condurrà l'impianto sotto la completa responsabilità propria e dei propri dipendenti o collaboratori sollevando e manlevando APVI da ogni pretesa e/o domanda di terzi.

L'Affidatario risponderà pertanto degli eventuali danni cagionati a terzi, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative e risponderà inoltre dei danni o dei furti agli impianti ed alle attrezzature, assumendo, anche in tal caso, le dovute coperture assicurative.

Il Concessionario provvederà alla pianificazione e programmazione delle attività di manutenzione al fine di assicurare nel tempo la funzionalità, la sicurezza, la qualità e l'efficienza delle opere realizzate.

L'affidatario garantirà la regolarità della gestione e la capacità produttiva degli impianti fino alla scadenza del contratto.

L'Affidatario è tenuto nello svolgimento delle proprie attività al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente. Dovrà, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi, quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, ecc.;
- raccogliere in maniera differenziata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- provvedere all'asporto e conferimento all'esterno del complesso industriale in maniera appropriata di componenti di apparecchi dismessi da rottamare.

L'Affidatario medesimo impiegherà nella gestione dei servizi gestiti personale tecnicamente qualificato, garantendo che a tale personale venga applicato in modo regolare il contratto di lavoro di categoria e venga assicurato il trattamento assistenziale e previdenziale prescritto dalla legge e dal contratto di lavoro medesimo.

ART.11) – NULLA OSTA ALL'ESERCIZIO

Sono a carico dell'Affidatario oneri e spese per l'acquisizione di tutti i titoli, nulla osta e autorizzazioni, comunque denominati, per l'esecuzione del presente contratto.

ART.12) – MANUTENZIONE E SOSTITUZIONI

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri e spese necessari per le manutenzioni, per tenere in piena efficienza gli impianti, le opere civili e tutte le strutture in senso lato intese, nessuna esclusa, gli impianti a rete, senza distinzione tra interventi di carattere ordinario, straordinario o derivante da un evento eccezionale ed imprevedibile, in osservanza del programma di manutenzione allegato al progetto esecutivo.

L'Affidatario provvederà altresì a proprie cura e spese alle attrezzature mobili, nonché a mantenere in efficienza le stesse.

L'Affidatario ha altresì l'obbligo di provvedere all'adeguamento delle strutture e degli impianti, in caso di entrata in vigore di nuove norme tecniche o di sicurezza obbligatorie, entro i termini stabiliti dalle norme stesse.

Il Manuale d'Uso ed il Manuale di Manutenzione sono custoditi dall'Affidatario e compilati ed aggiornati secondo le norme relative.

L'Affidatario è tenuto a sollevare e manlevare APVI da ogni pretesa di terzi relativa o conseguente allo stato di manutenzione ed efficienza delle strutture e degli impianti provvedendo alla stipula delle garanzie assicurative.

Nel corso della gestione l'Affidatario potrà proporre la ristrutturazione e/o ricostruzione delle opere realizzate. APVI avrà la facoltà di approvare tali interventi nonché vigilare sull'esecuzione degli stessi.

ART.13) – OBBLIGHI DI APV INVESTIMENTI

APVI si obbliga a:

- a) consentire, comunque, l'accesso alle aree interessate dall'intervento anche ai fini delle attività di progettazione esecutiva, immediatamente dopo la stipula del presente atto;
- b) consentire l'esecuzione dell'elettrodotta afferente l'impianto fotovoltaico;
- c) consentire l'accesso alle aree del sistema fotovoltaico ai fini delle attività di gestione e manutenzione dell'impianto, nei modi previsti dal Regolamento per l'utilizzo delle parti comuni del complesso "Compendio Multi Service".

ART.14) – CESSIONE DEL CONTRATTO

Il diritto di superficie non potrà essere ceduto senza autorizzazione di APVI.

E' pertanto vietata la cessione totale o parziale del presente contratto, pena la sua immediata risoluzione.

ART.15) - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa competere ad APVI, anche a titolo di risarcimento dei danni, APVI medesima si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell’Affidatario della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile, anche per una sola delle seguenti cause:

- a) fallimento dell’Affidatario;
- b) violazioni gravi e ripetute afferenti la manutenzione degli impianti, sia ordinaria che straordinaria;
- c) violazione delle norme previdenziali, assistenziali e assicurative nei confronti dei dipendenti, da parte dell’Affidatario;
- d) violazione delle norme poste a tutela della sicurezza degli operatori e dei terzi che, a giusto titolo, si trovino all’interno dell’impianto oggetto della gestione da parte dell’Affidatario;
- e) sopravvenienza di una della cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) violazione del divieto di cessione del contratto;
- g) mancato pagamento ad APVI delle rate annuali del canone convenuto ai sensi del precedente articolo 5;
- h) violazione delle norme contrattuali riguardanti le garanzie fornite ad APVI;
- i) esecuzione delle opere in modo difforme dai progetti approvati da APVI;
- l) ritardo nell’ultimazione delle opere, superiore di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, previa diffida del Concessionario con lettera raccomandata avente per oggetto la contestazione degli inadempimenti e un termine per la loro esecuzione, eventualmente non rispettato dal Concessionario medesimo.

Qualora l’Affidatario, durante l’esecuzione dei lavori non rispetti le indicazioni progettuali dallo stesso proposte ed approvate da APVI, quest’ultima procederà, con regolare nota scritta, ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l’osservanza delle disposizioni medesime.

Qualora tali indicazioni non siano rispettate, previa diffida del Concessionario con lettera raccomandata avente per oggetto la contestazione degli inadempimenti e un termine per la loro esecuzione, eventualmente non rispettato dal Concessionario medesimo, APVI può addivenire alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto comporta l’escussione della fidejussione da parte di APVI a titolo di acconto sul risarcimento del danno.

ART.16) – GARANZIE

L’Affidatario ha presentato garanzia fidejussoria bancaria “a prima richiesta” a favore di APV Investimenti pari a € 300.000,00 (euro trecentomila/00) alla firma del contratto a garanzia dell’esecuzione delle opere, che sarà svincolata e sostituita contestualmente, ad avvenuto collaudo, con garanzia fidejussoria bancaria “a prima richiesta” a favore di APV Investimenti pari a 5 (cinque) annualità a garanzia del pagamento dell’importo dei canoni del diritto di superficie ovvero di ogni altro onere dovuto al Concedente.

ART.17) – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L’Affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda terzi o beni di loro proprietà (compresi i dipendenti ed i beni della APV Investimenti SpA), che dovesse arrecare in conseguenza a quanto oggetto del presente contratto, sollevando fin d’ora la APV Investimenti SpA da ogni responsabilità al riguardo.

ART.18) – ASSICURAZIONE

L’Affidatario si impegna a porre in essere e a mantenere per tutta la durata della concessione una polizza a copertura di ogni danno causato da incendio, deperimento o rovina dell’impianto fotovoltaico e/o delle aree che siano conseguenza dell’attività dell’Affidatario medesimo o di suoi incaricati, con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00).

Detta polizza dovrà essere trasmessa in copia al Concessionario entro 30 giorni dalla firma del presente contratto.

ART.19) – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Qualora le Parti non riescano a risolvere bonariamente le contestazioni che dovessero sorgere tra esse a causa o in dipendenza dell’osservanza, dell’interpretazione e della esecuzione del presente contratto, ed anche per quanto ivi non espressamente contemplato, si ricorrerà al giudice ordinario, la cui competenza è consensualmente fin d’ora riconosciuta ed attribuita al Foro di Venezia.

ART.20) – REGISTRAZIONE

Tutte le spese del presente contratto sono convenute a carico dell’Affidatario, che vi si obbliga. Il presente contratto è assoggettato ad IVA.

Tutte le altre spese relative al presente contratto, nonché le imposte e le tasse ad esso afferenti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell’Affidatario.

ART.21) – RINVIO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile.

Fanno parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

- l’Allegato A;
- L’avviso di gara;
- L’offerta.

ART.22) - PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo del 30 Giugno 2003, n. 196 (c.d. Codice della Privacy) le Parti come sopra costituite dichiarano di essersi rispettivamente informate circa l’utilizzo dei dati personali che dovessero essere acquisiti/trattati nell’esecuzione degli obblighi del presente contratto.

Ai sensi del Codice della Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto delle norme di sicurezza.

Sottoscrivendo l'ordine le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del Codice della Privacy.

Ciascuna parte autorizza a trattare e a comunicare a terzi i dati personali dell'altra, anche mediante supporti e procedure telematiche, in relazione ad adempimenti connessi al rapporto contrattuale.

Venezia, _____

PER APV INVESTIMENTI

L'AFFIDATARIO
