



APV Investimenti

**APV Investimenti S.p.A.
S. Marta – Fabbricato 16
30123 Venezia**

Appalto dei lavori di ripristino dei locali seminterrati dell'edificio sito in Via Banchina dell'Azoto n. 15/1, a Porto Marghera – Venezia -, colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007.

Foglio Condizioni Particolari di Appalto

Visto: *il Coordinatore di Progetto: P.I. Roberto FRASSON* _____

Venezia, Aprile 2009

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il ripristino dei locali seminterrati dell'edificio sito in Via Banchina dell'Azoto n. 15/1, a Porto Marghera – Venezia -, colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007.

L'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di sostituzione di circa 200 mq di cartongesso classe 0 di reazione al fuoco, di una porta di accesso resistente al fuoco REI 120 e la ritinteggiatura delle pareti verticali per complessivi circa 300 mq, di cui circa 100 mq con speciale pittura certificata REI 120.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara ammonta a:

euro 25.416,08 (euro venticinquemilaquattrocentosedici/08),

di cui:

- euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00) soggetti a ribasso d'asta;

- euro 416,08 (euro quattrocentosedici/08) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

oltre a IVA.

L'appalto si intende a corpo.

Con detto importo si intende compensato tutto quanto occorre per realizzare i lavori oggetto dell'appalto secondo le prescrizioni del presente Foglio Condizioni Particolari di Appalto.

Art. 3 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

categoria prevalente: OG1

Classifica: I

Qualificazione Obbligatoria

I lavori previsti dal presente appalto comprendono tutte le prestazioni necessarie per dare compiutamente concluso il ripristino dei locali seminterrati dell'edificio sito in Via Banchina dell'Azoto n. 15/1, a Porto Marghera – Venezia – adibiti ad archivio e classificati ai fini della resistenza al fuoco, come descritto nella seguente tabella.

Descrizione	u.m.	Quantità
Demolizione pareti in cartongesso e smaltimenti materiale di risulta. Ricostruzione di pareti componibili costituite da lastre in cartongesso classe 0 di reazione al fuoco fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 6/10 di mm con montanti a vari interassi		
<i>fabbricato lato sud</i>	mq	85

<i>fabbricato lato nord</i>	mq	105
tot.	mq	<u>190</u>
Raschiatura di superfici murarie intonacate. Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Si intendono compresi la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. è compreso inoltre la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. Bianche per interni		
<i>fabbricato lato sud</i>	mq	95
<i>fabbricato lato nord</i>	mq	115
tot.	mq	<u>210</u>
Raschiatura di superfici murarie intonacate. Fornitura e posa in opera di pittura monocomponente in soluzione acquosa - Certificata in Classe REI 120. Per 2 mani a pennello o a rullo. Bianche per interni		
<i>fabbricato lato sud</i>	mq	70
<i>fabbricato lato nord</i>	mq	12
tot.	mq	<u>82</u>
Revisione di intonaco. Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata.		
<i>fabbricato lato sud</i>	mq	5
<i>fabbricato lato nord</i>	mq	5
tot.	mq	<u>10</u>
Rimozione porta tagliafuoco e smaltimento materiale di risulta. Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ad un battente cieco, con omologazione integrale REI 120 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'appaltatore		
<i>fabbricato lato nord</i>	n.	1

I lavori oggetto del presente Foglio Condizioni Particolari di Appalto si intendono appaltati a corpo. Le quantità previste sono da considerare indicative e non vincolanti per la redazione dell'offerta.

Nell'offerta si intendono compensati i seguenti oneri:

1. redazione del POS in ottemperanza alle prescrizioni riportate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento;
2. tutti gli oneri per la sicurezza;
3. allestimento cantiere;
4. messa in sicurezza del cantiere;
5. realizzazione dell'intervento di ripristino dei locali seminterrati;
6. fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed elementi necessari per il ripristino dei locali;

7. carico, trasporto e deposito dei materiali di risulta in discariche autorizzate compreso gli eventuali oneri di discarica;
8. smantellamento cantiere;
9. movimentazione della mobilia insistente nei locali interferente coi lavori e riposizionamento finale;
10. accurata pulizia generale delle aree oggetto dell'intervento.

ART. 4 – VARIANTI E PRESTAZIONI NON PREVISTE

La Stazione Appaltante si riserva perciò l'insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà di volta in volta opportuno, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dell'appalto, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di maggiori compensi od indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente foglio condizioni.

Le prestazioni non previste dovranno obbligatoriamente essere preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto.

ART. 6 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'aggiudicataria dovrà versare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, prima della stipula del contratto.

Il contraente dovrà trasmettere alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno cinque giorni prima della consegna della fornitura di cui al successivo art. 7.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

La cauzione sarà svincolata 30 giorni dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione di cui al successivo art. 18.

ART. 7 - CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori, intesa come ordine di inizio degli stessi, avverrà entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

Art. 8 – PIANO DELLA SICUREZZA

E' obbligo dell'Appaltatore, in fase di posa in opera, adottare ogni provvedimento cautelativo necessario a garantire l'incolumità dei lavoratori con il rispetto di tutte le norme vigenti ai sensi del recente D.Lgs. n. 81/2008. Rimane stabilito che egli assumerà ogni più ampia

responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni della quale responsabilità sia civile che penale si intende quindi sollevato il personale di APV Investimenti SpA preposto alla Direzione e sorveglianza.

L'impresa dovrà essere in regola con la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 81/2008. L'impresa dovrà provvedere a rendere edotta la Committenza in merito alla designazione del R.L.S. secondo quanto previsto dagli art.47 e 48 del D.Lgs. n. 81/2008

L'impresa, prima della consegna dei lavori, deve redigere e consegnare al Coordinatore di Progetto di APV Investimenti S.p.A. il Piano Operativo di Sicurezza (POS), in riferimento al cantiere interessato, concernente le proprie scelte autonome e le relative responsabilità per l'organizzazione del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, specificando le modalità generali e particolari riferite al servizio richiesto, dettagliatamente per ogni singola operazione prevista nel presente capitolato. Ai fini della valutazione dell'idoneità tecnico professionale le imprese dovranno esibire al Committente o responsabile dei lavori i documenti previsti dall'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008.

Il puntuale ed esatto rispetto del Piano e di quant'altro afferente la prevenzione degli infortuni e dei rischi lavorativi di qualsivoglia genere è onere, in via graduata, del Direttore di cantiere, dei suoi preposti e di tutti gli addetti ai lavori.

Le gravi e ripetute violazioni del piano di sicurezza, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di revoca dell'appalto.

ART. 9 - DURATA DELL'APPALTO E PENALI PER IL RITARDO

I lavori dovranno essere conclusi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di euro 100,00= (euro cento/00).

ART. 10 - SOSPENSIONE

I lavori potranno essere sospesi per:

- esigenze dell'esercizio portuale;
- inosservanza delle disposizioni del presente foglio condizioni e della Direzione dell'esecuzione.

Dette sospensioni saranno regolate da appositi ordini di servizio.

ART. 11 – DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Sono allegati al contratto e ne formano parte integrante:

- a) il presente Foglio Condizioni Particolari di Appalto;
- b) le tavole:

- n. 1 "pianta seminterrato fabbricato lato sud"
- n. 2 "pianta seminterrato fabbricato lato nord"

La Stazione Appaltante si riserva peraltro la facoltà di consegnare all'Impresa, nel corso dell'esecuzione, eventuali disegni supplementari relativi alla fornitura da eseguire.

ART. 12 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

La presentazione dell'offerta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, comporta da parte dell'Appaltatore implicitamente l'ammissione e la dichiarazione:

- di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e particolari del tempo, del luogo e contrattuali relativa all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi circostanza contingente in grado di influire sulle prestazioni dell'appalto;
- di assumere piena responsabilità della corretta e pratica realizzazione dei lavori. L'eventuale approvazione di opere e disegni da parte del Direttore dell'Esecuzione non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità;
- di avere le possibilità e tutti i mezzi necessari e autorizzati per procedere alle prestazioni dell'appalto, secondo i migliori sistemi e le regole dell'arte, di essersi assicurato la fornitura tempestiva dei materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto;
- di aver preso visione del presente Foglio Condizioni Particolari di Appalto e degli altri documenti di cui al precedente articolo 11, senza aver nulla da eccepire su quanto in essi contenuto dal punto di vista tecnico ed economico.

ART. 13 – MATERIALI - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Preliminarmente all'inizio delle attività, tutti i materiali utilizzati per l'esecuzione dell'appalto dovranno essere formalmente accettati dalla Stazione Appaltante. Qualora, a insindacabile giudizio della stessa, i materiali proposti fossero ritenuti insufficienti e/o inadeguati allo scopo, saranno rifiutati.

A conclusione dei lavori e comunque prima della redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante:

- per la porta tagliafuoco: dichiarazione di corretta posa in opera a firma dell'installatore con allegate dichiarazioni di conformità del prodotto da parte del fornitore e copie dell'omologazione del prototipo;
- per le pareti ed i rivestimenti: dichiarazione di corrispondenza dell'elemento in opera, compreso il rivestimento protettivo, con quello certificato, integrato da:
 - dichiarazione di conformità, dell'elemento in opera al prototipo omologato, rilasciato dal fabbricante;
 - dichiarazione di corrispondenza dell'elemento in opera al prototipo omologato, rilasciata dal fornitore;
 - dichiarazione di corretta posa in opera dell'elemento, rilasciata dall'installatore.

Le prestazioni di norma saranno eseguite durante gli orari normali di lavoro e nei modi da concordare con la D.L.

L'Impresa dovrà fornire ad APV Investimenti SpA i nominativi degli operai e la loro qualifica.

ART. 14 – DIREZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori è nominato dal Committente.

Resta inteso che è facoltà del Direttore dei Lavori richiedere nel corso dei lavori ogni verifica e prova al fine di accertare l'idoneità e la rispondenza dei mezzi e dei materiali alle previsioni del presente foglio condizioni, nonché ogni esame di laboratorio, saggio, prova o collaudo ritenuto necessario per accertare la rispondenza delle prestazioni alle prescrizioni del presente foglio condizioni, di progetto, di legge ed alle buone regole dell'arte. Tutte le conseguenti spese ed ogni onere per assistenza, materiali, ripristini e quant'altro richiesto dal Direttore dei Lavori saranno a carico dell'Appaltatore.

L'appaltatore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni che saranno impartite, senza poter sospendere o ritardare comunque il regolare progresso dei lavori.

La sorveglianza della D.L. non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità per la perfetta esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, per la scrupolosa osservanza delle buone regole dell'arte e dell'ottima qualità dei materiali impiegati.

ART. 15 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, ad adottare tutte le previdenze e ad usare le cautele che valgono ad assicurare le incolumità del personale addetto ai lavori e ad assolvere a tutti gli obblighi dei datori di lavoro per ciò che concerne assicurazioni, provvidenze e previdenze sociali, in base alle leggi e contratti collettivi, nonché al pagamento di tutti i contributi e indennità spettanti ai lavoratori.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente, per i dipendenti occupati nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, tutte le disposizioni contenute nel C.C.N.L..

In caso di infortuni ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Appaltatore, rimanendo sollevata, in ogni caso, la Direzione dei Lavori nonché l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità civile e penale anche rispetto a terzi.

L'Appaltatore provvederà ai lavori con personale altamente qualificato e con mezzi adeguati, sia per il numero che per la qualità, ed in maniera tale da assicurare la realizzazione a perfetta regola d'arte entro i tempi stabiliti.

L'Appaltatore sarà responsabile della disciplina del personale, della corretta esecuzione dei lavori e di ogni altra attività connessa alle prestazioni dell'appalto, adeguandosi prontamente ad ogni disposizione impartita dalla D.L.

ART. 16 – DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

I danni ai beni e alle opere oggetto dei lavori per cause di forza maggiore dovranno essere denunciati sempre per iscritto.

Si considerano danni derivanti da cause di forza maggiore quelli effettivamente provocati ai beni e alle opere oggetto dei lavori da cause imprevedibili che l'Appaltatore non sia riuscito ad evitare malgrado l'adozione di ogni opportuna cautela imposta dalla dovuta diligenza.

I danni che dovessero derivare ai beni e alle opere oggetto dei lavori a causa della loro arbitraria esecuzione in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati alla Stazione Appaltante.

I danni ai beni e alle opere oggetto dei lavori che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati alla Stazione Appaltante entro cinque giorni dall'inizio del loro avvenimento mediante raccomandata A/R escluso ogni altro mezzo, sotto pena di decadenza dal diritto al compenso.

Nessun compenso è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

ART. 17 - ALTRI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto al rispetto ed alla corretta ottemperanza delle Leggi, Decreti e Norme in vigore in materia di Contratti Pubblici.

L'Appaltatore avrà i seguenti ulteriori oneri e obblighi, compresi nei prezzi e perciò non soggetti ad ulteriore compenso:

- La fornitura e posa in opera di cartelli indicatori, cavalletti, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario a garantire ogni forma di sicurezza.
- Tutti gli utensili e gli attrezzi necessari ai lavori oggetto di appalto.
- La costruzione, il regolare mantenimento e smontaggio dei ponti di servizio, delle impalcature e delle opere provvisorie di qualsiasi specie occorrenti alla realizzazione dei lavori, nonché per l'incolumità degli operai e per quella pubblica.
- Il risarcimento e la responsabilità verso il Committente o terzi in genere tutti i danni che potessero venire arrecati a causa dei lavori o delle opere provvisorie.
- La riparazione di guasti che per qualsiasi causa venissero arrecati ai beni e alle opere oggetto di lavori e condutture e loro accessori. In caso di danneggiamenti alle condutture di gas, acqua, cavi telefonici, elettrici etc., l'Appaltatore è tenuto a darne immediata comunicazione alla D.L. e alla società esercente tali servizi, che dovrà eseguire i lavori di riparazione, addebitandone la spesa all'assuntore.
- La Ditta Appaltatrice dovrà provvedere a proprie spese alla correzione o al rifacimento di quei lavori che, in seguito ad errori od arbitrarie variazioni, la D.L. ritenesse inaccettabili.
- Il ricevimento in cantiere di materiali, lo scarico ed il trasporto nei luoghi di deposito, secondo le disposizioni della D.L.
- Prima della fornitura di ogni bene, l'Appaltatore è tenuto a presentare la campionatura dei materiali e dei prodotti che intende impiegare e che dovranno avere l'esplicita approvazione della D.L. Si intende che i materiali e i prodotti da utilizzare dovranno essere conformi alle normative vigenti e a quanto previsto dalla documentazione tecnica.
- Il trasporto di materiali non riutilizzabili di risulta da lavori di escavazioni, demolizioni, rimozioni; lo smaltimento di rifiuti solidi e liquidi utilizzando idonee discariche, in conformità alla normativa vigente. Le spese relative al trasporto ed allo smaltimento sono a totale carico dell'Appaltatore.
- La pulizia e lo sgombero quotidiano dei locali.

ART. 18 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Entro 45 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, verrà emesso certificato di regolare esecuzione dei lavori, previa verifica da parte di APV Investimenti S.p.A. della completa e corretta esecuzione degli stessi.

ART. 19 - PAGAMENTI

L'Impresa avrà diritto al pagamento in unica soluzione una volta certificata la regolare esecuzione dei lavori, come previsto al precedente articolo 18 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE -, su presentazione di fattura a 60 gg. f.m.d.f..

ART. 20 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere dal contratto per comprovati motivi di interesse pubblico. All'appaltatore saranno rimborsati i costi effettivamente sostenuti fino alla data della comunicazione di recesso.

La Stazione Appaltante può richiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- per motivi di pubblico interesse debitamente motivati;
- frode, grave negligenza, contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;

- sospensione dei servizio da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- per mancato reintegro della cauzione,
- cessione dell'azienda, senza tempestiva e preventiva comunicazione all'Ente appaltante;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che consentano il regolare svolgimento dell'appalto;
- di liquidazione, fallimento e delle altre procedure concorsuali.

La risoluzione del contratto viene disposta con specifico provvedimento e ne viene data comunicazione alla Ditta a mezzo raccomandata A/R.

ART. 21 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione di tutte le controversie derivanti dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Venezia.