

Venezia, 20.04.07

Oggetto: invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 238 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'appalto di **“Ristrutturazione e riuso a destinazione direzionale dell'edificio portuale N°206 in località S. Andrea” (CIG 0027578614)**

Si invita Codesta spett.le Società a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 238 del D.Lgs n. 163/2006, indetta da APV Investimenti S.p.A., per l'affidamento dei lavori di **“Ristrutturazione e riuso a destinazione direzionale dell'edificio portuale N°206 in località S. Andrea - Venezia”**

L'importo complessivo dell'appalto: € **409.566,43=** (euro quattrocentonovemilacinquecentosessantasei/43):

- di cui soggetti a ribasso d'asta € **403.911,00** (euro quattrocentotremilanovecentoundici/00)

- ed € **€5.655,43** (euro cinquemilaseicentocinquantacinque/43) per oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta**

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1 punto 6 del D.P.R. n° 633 del 26/10/1972 e s.m.i..

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OG 1, importo €403.911,00 classifica II

(se esistenti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 34/2000) Altre lavorazioni previste dal progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto

Categoria OS 6, importo lavori €136.000,00 classifica, I,

Categoria OS 28, importo lavori €49.000,00 classifica, I,

Categoria OS 30, importo lavori €46.000,00 classifica, I,

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari.

Le condizioni per la realizzazione dei lavori sono contenute nel *“Foglio condizioni particolari di appalto”* (Allegato A), nella *“Nella lista delle categorie”* (Allegato B) e nella *“Relazione Tecnica”* (Allegato C).

Costituisce allegato alla presente lettera di invito il *“modello offerta”* precompilato da utilizzare per la predisposizione dell'offerta (Allegato D).

Tutti i documenti costituenti gli allegati alla presente lettera di invito saranno ritirabili, presso la sede della Società a partire dal 24 aprile 2007, nonché scaricabili dal sito internet www.apvinvest.it a partire dal giorno 26 aprile 2007.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. n. 34/82000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere.

Per essere ammesso alla procedura negoziata, ciascun concorrente dovrà far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo servizio postale, per posta celere o consegnare a mano **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 16.30 DEL GIORNO 11.05.2007**, presso **il ns. Ufficio di Venezia S. Marta, Fabbricato Portuale 16**

Il plico deve recare ben in evidenza:

- 1) il nominativo dell'impresa mittente;
- 2) la seguente dicitura **“CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI “Ristrutturazione e riuso a destinazione direzionale dell'edificio portuale N°206 in località S. Andrea Venezia”, CON SCADENZA IL GIORNO 11 maggio 2007.**

Il recapito del plico, entro il termine sopra fissato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà ammessa l'offerta, che non risulti pervenuta entro il giorno e l'ora indicata nella presente lettera di invito.

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Nel plico dovranno essere inserite due buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, così distinte:

1) BUSTA A (Documentazione Amministrativa), contenente a pena di esclusione:

a) **dichiarazione sostitutiva di atto notorio**, così come allegata al presente capitolato (Allegato E), sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, cui deve essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario;

b) **dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese c/o la competente C.C.I.A.A.** per l'attività inerente l'appalto, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, così come allegata alla presente lettera di invito (Allegato F);

c) **dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** così come allegata alla presente lettera di invito (Allegato G), resa:

- da ognuno dei soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- da ognuno dei soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- da ognuno degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società;
- dal titolare, se trattasi di ditta individuale;
- da tutti i procuratori, che sottoscrivono gli atti relativi alla presente gara. Qualora la qualifica di procuratore non risulti dal certificato del Registro delle Imprese, dovrà essere prodotto

anche l'atto di procura in copia autentica ai sensi di legge;

- da eventuali direttori tecnici.

Cui deve essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento di ciascun firmatario.

In caso di soggetti cessati dalla carica nei tre anni precedenti, dovrà essere presentata la dichiarazione dei soggetti cessati (Allegato H);

d) Il "*Foglio condizioni particolari di appalto*" (Allegato A) firmato su ogni pagina in segno di accettazione da parte legale rappresentante della ditta fornitrice;

e) la quietanza del versamento, fideiussione bancaria o polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di € 8.191,33 (euro ottomilacentonovantuno/33) valida per almeno centoottanta giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta, che sarà successivamente svincolata per i partecipanti non risultati aggiudicatari; tale documentazione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno a stipulare polizza definitiva in caso di aggiudicazione; la misura della cauzione provvisoria è ridotta del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie CEI EN ISO/IEC 17000. In tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale del relativo certificato in corso di validità, qualora l'attestato SOA non certifichi tali requisiti; in caso di associazione temporanea di concorrenti la certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa associata; in caso di associazione temporanea di concorrenti non ancora costituita, la polizza fideiussoria deve essere intestata, a pena di esclusione, sia alla capogruppo che alla/e mandante/i (Consiglio di Stato Adunanza Plenaria, 4 ottobre 2005, n.8).

f) impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

g) **originale** del "*Certificato di presa visione del progetto*" compilato e sottoscritto (Allegato I). Gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso la sede di A.P.V. Investimenti nei giorni 26 e 27 Aprile 2007 **previo appuntamento telefonico da confermare al n. 3357749809 (Roberto Dauros).**

h) **originale** del "*Verbale di Sopralluogo*" compilato e sottoscritto (Allegato L). **La data di sopralluogo è fissata per il giorno 27.04.2007 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presso l'edificio in argomento previo appuntamento telefonico da confermare al n. 3357749809 (Roberto Dauros).** Al sopralluogo sono ammessi i titolari delle imprese individuali, i legali rappresentanti ed i direttori tecnici delle imprese come risultanti da certificati SOA o CCIAA esibiti allo scopo nonché chi fosse munito di speciale procura notarile. In caso di raggruppamento di concorrenti è sufficiente il sopralluogo da parte dell'impresa designata capogruppo.

i) dichiarazione (dichiarazione di subappalto Allegato M) con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere a cottimo per la mancanza delle specifiche qualificazioni;

l) dichiarazione nella quale si attesta la propria condizione rispetto agli obblighi di assunzione di cui alla Legge 68/99, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" (Allegato N);

m) la dichiarazione di aver assolto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore del lavorativo secondo la legislazione vigente (Allegato O);

n) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. n. 34/82000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere.

o) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, nella quale si indicano le imprese (denominazione, ragione sociale, e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (**tale dichiarazione deve essere resa espressamente anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara**) (Allegato P).

p) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, let. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006)**: dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006).

q) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**: dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti: a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lgs. n. 163/2006); b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; c) la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006).

r) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE

s) **quietanza del versamento di €30,00 all'Autorità di Vigilanza, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del 10 gennaio 2007, pena l'esclusione.**

Le dichiarazioni sopra indicate dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa, **le dichiarazioni di cui ai punti b)- c) - l) - m) - n) - o) dovranno essere prodotte dai legali rappresentanti di ciascuna Società facente parte del raggruppamento**, mentre le dichiarazioni di cui ai **punti a)- d) - q)** dovranno essere **sottoscritte congiuntamente** dai legali rappresentanti di **ciascuna Società facente parte del raggruppamento**.

Nel caso di consorzi le dichiarazioni di cui ai punti a) - b) - c) - l) - m) - n) devono essere prodotte anche dalla consorziata che eseguirà il lavoro.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tale caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

2) BUSTA B (Offerta Economica), contenente, a pena di esclusione:

- modulo (Allegato D) a più colonne denominato "**MODULO-OFFERTA**" per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

L'offerta, redatta in carta semplice, dovrà essere redatta, **a pena di esclusione,**

sull'apposito “**MODULO-OFFERTA**”, allegato alla presente lettera di invito (Allegato D) e compilata, **a pena di esclusione**, in ogni sua parte.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione dei prezzi unitari offerti sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza, tra prezzi espressi in cifre e prezzi espressi in lettere, verranno considerati validi i prezzi indicati in lettere.

In caso di discordanza tra prezzi unitari e prezzo finale, risultante dal calcolo ottenuto moltiplicando i prezzi per le quantità, sarà tenuto valido il prezzo unitario.

Detta offerta deve essere firmata, **a pena di esclusione**, in tutte le pagine, dal legale rappresentante della Società o da un suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui e espressamente confermate e sottoscritte.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiara l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte il raggruppamento.

L'offerta dovrà essere **corredata, pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i.**

In caso di offerte uguali, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nella busta “B – Offerta Economica” non dovrà essere contenuta altra documentazione oltre a quella indicata.

La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica il giorno 14.05.2007 alle ore 11.00 presso la sede della Società.

Alla seduta pubblica possono assistere i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti rappresentanti legali.

Si avverte inoltre che:

- Ai sensi degli artt. 4 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e dell'art. 10 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 il coordinatore di progetto è il Ing. Teresa Ormenese tel 041.5334158 – fax 041.5334180 – e – mail teresa.ormenese@apvinvest.it indirizzo internet www.apvinvest.it
- non sono ammesse offerte in aumento, né variazioni alle quantità indicate;
- questa Società si riserva la facoltà di richiedere giustificazione dei prezzi offerti per valutarne la congruità;
- i lavori saranno regolati da apposito contratto d'appalto che sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; tutte le spese inerenti sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.
- il pagamento degli acconti verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 19 del succitato "Foglio Condizioni";
- questa Società si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in caso di una sola offerta valida.

- la Società si riserva di aggiudicare i lavori di cui all'oggetto al secondo classificato con la possibilità di interpellare gli altri classificati in caso di mancata disponibilità immediata dei mezzi di esecuzione da parte dell'aggiudicatario;
- Procedure di ricorso: Autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. del Veneto.

Codesta Impresa dovrà rivolgersi:

- presso il Coordinatore di Progetto, con preavviso telefonico al n° 041.5334159/58, per eventuali chiarimenti od informazioni.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del T.U. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Distinti saluti.

Il coordinatore di Progetto
- Ing. Teresa Ormenese -