

Prot. n. 263

Venezia, 14/04/2009

Oggetto: Invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 238 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'appalto dei lavori di ripristino dei locali seminterrati dell'edificio sito in Via Banchina dell'Azoto n. 15/1, a Porto Marghera – Venezia -, colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007.

Si invita Codesta spett.le Società a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 238 del D.Lgs n. 163/2006, indetta da APV Investimenti S.p.A., per l'affidamento dei lavori di rivestimento in cartongesso presso i locali seminterrati dell'edificio sito in Via Banchina dell'Azoto n. 15/1, a Porto Marghera – Venezia -, colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007".

Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza): € **25.416,08=**
(euro venticinquemilaquattrocentosedici/08)

di cui:

- importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € **25.000,00=**
(euro venticinquemila/00)

- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **416,08=**
(euro quattrocentosedici/08)

oltre a IVA.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni: Opere di manutenzione di edifici civili.

Categoria prevalente: OG1

Classifica: I

Qualificazione obbligatoria

Non è ammesso il subappalto



I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b), del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), con esclusione delle offerte in aumento.

Le condizioni per la realizzazione dei lavori sono contenute nel "*Foglio condizioni particolari di appalto*" (Allegato A), allegato alla presente lettera di invito.

È parimenti allegato alla presente lettera di invito il modulo precompilato da utilizzare per la predisposizione dell'offerta (Allegato B).

Tutti i documenti costituenti gli allegati alla presente lettera di invito saranno ritirabili, presso la sede della Società a partire dal 14/04/2009, nonché scaricabili dal sito internet www.apvinvest.it a partire dal giorno 14/04/2009.

Per essere ammesso alla procedura negoziata, ciascun concorrente dovrà far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a mezzo servizio postale, per posta celere o consegnare a mano **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 27/04/2009**, presso la sede di APV Investimenti SpA, Santa Marta, Fabbricato 16 - 30123 VENEZIA.

Il plico deve recare ben in evidenza:

- 1) il nominativo dell'impresa mittente;
- 2) la seguente dicitura **"CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 15/1, A PORTO MARGHERA - VENEZIA -, COLPITI DAGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI DEL 26 SETTEMBRE 2007"**.

Il recapito del plico, entro il termine sopra fissato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà ammessa l'offerta, che non risulti pervenuta entro il giorno e l'ora indicata nella presente lettera di invito.

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Nel plico dovranno essere inseriti due buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, così distinte:



1) BUSTA A (Documentazione Amministrativa), contenente a pena di esclusione:

- a) **dichiarazione sostitutiva di atto notorio**, così come allegata alla presente lettera di invito (Allegato C), sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa;
- b) **dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese c/o la competente C.C.I.A.A.** per l'attività inerente l'appalto, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, così come allegata alla presente lettera di invito (Allegato D);
- c) **dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti** così come allegata alla presente lettera di invito (Allegato E), resa:
- da ognuno dei soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
 - da ognuno dei soci, se trattasi di società in nome collettivo;
 - da ognuno degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società;
 - dal titolare, se trattasi di ditta individuale;
 - da tutti i procuratori, che sottoscrivono gli atti relativi alla presente gara. Qualora la qualifica di procuratore non risulti dal certificato del Registro delle Imprese, dovrà essere prodotto anche l'atto di procura in copia autentica ai sensi di legge;
 - da eventuali direttori tecnici.

Cui deve essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento di ciascun firmatario.

In caso di soggetti cessati dalla carica nei tre anni precedenti, dovrà essere presentata la dichiarazione dei soggetti cessati (Allegato F);

- d) Il "*Foglio condizioni particolari di appalto*" (Allegato A) firmato su ogni pagina in segno di accettazione da parte legale rappresentante dell'impresa;
- e) dichiarazione nella quale si attesta la propria condizione rispetto agli obblighi di assunzione di cui alla Legge 68/99, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" (Allegato G);
- f) la dichiarazione di aver assolto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore del lavorativo secondo la legislazione vigente (Allegato H);
- g) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n. 445/2000, nella quale si indicano le imprese (denominazione, ragione sociale, e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (**tale dichiarazione deve essere resa espressamente anche se negativa**) (Allegato I);
- h) **originale** del "*Verbale di Sopralluogo*" compilato e sottoscritto. **La data di sopralluogo presso l'edificio in argomento dovrà essere fissata previo appuntamento telefonico da concordare al n. 0415334184 (dott. Andrea Ravagnan).** Al sopralluogo sono ammessi i titolari delle imprese individuali, i legali rappresentanti ed i direttori tecnici delle imprese come risultanti da certificati CCIAA esibiti allo scopo nonché chi fosse munito di speciale procura notarile. In caso di raggruppamento di concorrenti è sufficiente il sopralluogo da parte dell'impresa designata capogruppo;
- i) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale



rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.Lgs. 163/06 art. 40 regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere.

- l) la quietanza del versamento, fideiussione bancaria o polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di € 508,32 (euro cinquecentotto/32) valida per almeno centoottanta giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta, che sarà successivamente svincolata per i partecipanti non risultati aggiudicatari; tale documentazione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice di procedura civile, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; la misura della cauzione provvisoria è ridotta del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie CEI EN ISO/IEC 17000. In tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale del relativo certificato in corso di validità; in caso di associazione temporanea di concorrenti la certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa associata; **in caso di associazione temporanea** di concorrenti non ancora costituita, la polizza fideiussoria deve essere intestata, **a pena di esclusione**, sia alla capogruppo che alla/e mandante/i (Consiglio di Stato Adunanza Plenaria, 4 ottobre 2005, n.8).
- m) impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- n) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, let. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006)**: dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006).
- o) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**: dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti: a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lgs. n. 163/2006); b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; c) la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006).
- p) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.



Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa, **le dichiarazioni di cui ai punti b)- c) – e) – f) – g) – i)** dovranno essere **prodotte** dai legali rappresentanti di **ciascuna Società facente parte del raggruppamento**, mentre le dichiarazioni di cui ai **punti a)- d) – o)** dovranno essere **sottoscritte congiuntamente** dai legali rappresentanti di **ciascuna Società facente parte del raggruppamento**.

Nel caso di **consorzi** le dichiarazioni di cui ai punti **a) – b) – c) – e) – f) – g) – o)** devono essere **prodotte anche dalla consorziata** che eseguirà il lavoro.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tale caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere corredate, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.

2) BUSTA B (Offerta Economica), costituita dal modulo (Allegato B) denominato **“MODULO-OFFERTA”** per l'esecuzione della fornitura di cui trattasi.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza, tra prezzo espresso in cifre e prezzo espresso in lettere, verrà considerato valido il prezzo indicato in lettere.

Detta offerta deve essere firmata, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante della Società o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte il raggruppamento.

L'offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tale caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

L'offerta dovrà essere **corredata, pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.**

In caso di offerte uguali, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nella busta “B – Offerta Economica” non dovrà essere contenuta altra documentazione oltre a quella indicata.

La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica il 27/04/2009 alle ore 15.30 presso la sede di APV Investimenti SpA, S. Marta, Fabbricato 16, Venezia.

Alla seduta pubblica possono assistere i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti rappresentanti legali.



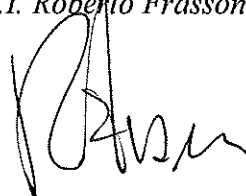
Avvertiamo che:

- Ai sensi degli artt. 4 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. il Coordinatore di progetto è il p.i. *Roberto FRASSON*: tel 041.5334184 – fax 041.5334186 – e-mail roberto.frasson@apvinvest.it, al quale Codesta Impresa potrà rivolgersi per eventuali chiarimenti od informazioni, per l'esame degli elaborati grafici dei lavori in argomento e per la consegna della documentazione di gara;
- non sono ammesse offerte in aumento, né variazioni alle quantità indicate;
- questa Società si riserva la facoltà di richiedere giustificazione dei prezzi offerti per valutarne la congruità;
- le prestazioni saranno regolate da apposito contratto d'appalto che sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; tutte le spese inerenti sono a carico dell'Impresa aggiudicataria;
- il pagamento degli acconti verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 19 del succitato "Foglio Condizioni";
- questa Società si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in caso di una sola offerta valida;
- questa Società si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- la Società si riserva di aggiudicare i lavori di cui all'oggetto al secondo classificato con la possibilità di interpellare gli altri classificati in caso di mancata disponibilità immediata dei mezzi di esecuzione da parte dell'aggiudicatario;
- Procedure di ricorso: Autorità competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. del Veneto.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del T.U. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Distinti saluti.

Il Coordinatore di Progetto
- P.I. *Roberto Frasson* -



Allegati:

- Allegato A: *"Foglio condizioni particolari di appalto"*
- Allegato B: *"MODULO-OFFERTA"*
- Allegato C: *"dichiarazione sostitutiva di atto notorio"*
- Allegato D: *"dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese c/o la competente C.C.I.A.A."*



- Allegato E: *“dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti”*
- Allegato F: *“dichiarazione dei soggetti cessati”*
- Allegato G: *“dichiarazione relativa alla Legge 68/99 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili)”*
- Allegato H: *“dichiarazione relativa al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori”*
- Allegato I: *“dichiarazione delle imprese rispetto alle quali, ai sensi dell’art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo”*

