

# PARK 280

## REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI

### 1. OGGETTO:

- a. APV Investimenti S.p.A. (la "Società di Gestione") mette a disposizione dell'utilizzatore del Parcheggio (di seguito "Utente" un'area all'interno del Parcheggio affinché sia goduta al solo fine della sosta del veicolo, senza alcun altro obbligo a carico della Società di Gestione. La Società di Gestione non offre alcun servizio di custodia né svolge una attività di sorveglianza. Fanno unicamente carico alla Società di Gestione l'illuminazione delle aree di parcheggio, la manutenzione della pavimentazione, l'organizzazione degli accessi e quant'altro strettamente necessario alla fruizione delle aree medesime da parte degli Utenti.
- b. L'occupazione del singolo posto auto all'interno del Parcheggio può essere per frazione di giorno o per più giorni.
- c. L'Utente, manovrando egli stesso il veicolo all'interno del Parcheggio, ha facoltà di parcheggiarlo negli spazi che, di volta in volta, risultino liberi fra quelli messi a disposizione.
- d. L'introduzione del veicolo nel Parcheggio attraverso la sbarra di ingresso sottopone l'Utente e il veicolo alle clausole qui contenute e ne presuppone l'integrale accettazione; ogni diversa e/o ulteriore pattuizione non avrà efficacia se non risultante da atto sottoscritto dalla Società di Gestione.

### 2. UTILIZZO DEL PARCHEGGIO:

- a. Il Parcheggio è aperto 24h al giorno.
- b. L'accesso ai posti auto, alle vie di accesso ed alle aree di pertinenza è riservato agli Utenti; è fatto divieto a chiunque altro di accedere o trattenersi in detti luoghi, e di svolgervi qualsivoglia attività. L'Utente deve aver cura di chiudere il veicolo e trattenere le chiavi.
- c. All'interno del Parcheggio l'Utente deve procedere ad una velocità non superiore al passo d'uomo e in generale è tenuto al rispetto del Codice della Strada, a seguire il senso di circolazione indicato e rispettarne la segnaletica orizzontale e verticale, ed a parcheggiare diligentemente il veicolo in uno dei posti auto appositamente segnati in modo tale da non causare intralcio o difficoltà ad altri utenti. L'utente è pregato di tirare il freno a mano, quando presente.
- d. L'Utente consente in ogni caso che la Società di Gestione possa far rimuovere il veicolo parcheggiato, ai fini di sicurezza e viabilità. Nel caso la rimozione si renda necessaria per mancato rispetto delle norme di cui al presente documento, le relative spese saranno a carico dell'Utente.
- e. È fatto divieto all'Utente di: (I) indugiare all'interno del Parcheggio a motore acceso; (II) sostare con il veicolo lungo le corsie di scorrimento o comunque al di fuori dei posti auto; (III) ostacolare in qualsiasi modo il movimento all'interno del Parcheggio ed il generale funzionamento del medesimo; (IV) eseguire qualsiasi lavoro di riparazione del veicolo all'interno del Parcheggio; (V) effettuare la pulizia del veicolo all'interno del Parcheggio; (VI) utilizzare i fari abbaglianti all'interno del Parcheggio; (VII) scaricare acqua, olio o qualsivoglia

# PARK 280

## REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI

altro materiale all'interno del Parcheggio; (VIII) tenere sostanze infiammabili o esplosive o comunque pericolose nel veicolo, fatta eccezione per i normali carburanti contenuti nel serbatoio fisso; (IX) effettuare qualsiasi travaso di carburante all'interno del Parcheggio.

### 3. UTENTI:

- a. Per l'Utente si intendono accettate le tariffe di cui alle tabelle esposte nel Parcheggio.
- b. Il pagamento dell'importo dovuto per l'occupazione del posto auto dovrà avvenire presso le casse automatiche della Società di Gestione prima della liberazione del posto auto occupato; una volta pagato dall'Utente l'importo dovuto, la Società di Gestione, tramite la Cassa automatica, restituirà all'Utente il ticket necessario per l'uscita dal Parcheggio.
- c. Nessun onere sarà posto a carico dell'Utente nel caso in cui il medesimo, dopo aver fatto ingresso nel Parcheggio e preso visione del Regolamento, ritenendo di non aderirvi esca entro 10 minuti dal Parcheggio.
- d. Per l'occupazione del posto auto che si protragga per più giorni, l'Utente non potrà invocare un trattamento diverso da quello previsto dall'applicazione delle tariffe predisposte.
- e. La Cassa automatica fornirà una ricevuta solo su espressa richiesta, effettuata con la pressione del tasto "Ricevuta" al momento del pagamento. In caso di mancata erogazione della ricevuta, l'Utente potrà seguire la procedura descritta a fianco della Cassa automatica per poter ricevere dalla Società di Gestione una ricevuta alternativa in formato digitale.

### 4. PAGAMENTI:

- a. L'accertamento dei pagamenti, gli ingressi, le uscite e le relative convalide ed attività contabili sono eseguite in automatico a mezzo di strumentazione elettronica computerizzata. Nel caso di biglietto perduto ovvero in mancanza di esso, l'Utente sarà tenuto al pagamento della cifra forfettaria pari a € 100,00. Entro una settimana potrà contattare tramite email l'assistenza all'indirizzo [parcheggi@apvinvestimenti.it](mailto:parcheggi@apvinvestimenti.it) fornendo copia del libretto di circolazione del veicolo e prova dell'avvenuto pagamento. Dopo due giorni lavorativi verrà ricalcolato l'importo dovuto, applicando la tariffa giornaliera moltiplicata per i giorni di permanenza e maggiorata delle spese amministrative di € 30,00. Verrà pertanto effettuato uno storno tramite bonifico bancario dell'eccedenza sulla spesa sostenuta.
- b. Ritenzione. L'Utente riconosce alla Società di Gestione il diritto di ritenzione del veicolo parcheggiato a garanzia di ogni credito derivante dall'utilizzo del Parcheggio.
- c. Rimozione. L'Utente riconosce altri che, decorsi 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza dei termini di pagamento, senza che il corrispettivo sia stato pagato, la Società di Gestione si riserva la facoltà di rimuovere il veicolo e comunicarne all'Utente la destinazione, declinando sin d'ora ogni responsabilità in merito fuori dei

# PARK 280

## REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI

casi di dolo o colpa grave, fermi restando gli obblighi di pagamento dell'Utente fino all'effettiva rimozione.

### 5. RESPONSABILITÀ:

- a. L'Utente prende atto che, in considerazione dell'oggetto del rapporto come descritto all'Articolo 1, la Società di Gestione non ha alcuna responsabilità in caso di furto (o tentato furto) del veicolo o danni al medesimo (incluse dotazioni o pertinenze), né risponde in alcun modo in caso di furto (o tentato furto) di oggetti che si trovano all'interno del veicolo. La Società di Gestione inoltre non assume responsabilità per eventuali danni patrimoniali occorsi all'Utente nell'utilizzo del Parcheggio. In ogni caso, la Società di Gestione non risponde per danni che non siano stati denunciati alla medesima prima dell'uscita del veicolo dal Parcheggio.
- b. L'Utente assicurato per conto proprio contro i rischi di furto e/o incendio e/o danneggiamento del veicolo si impegna, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., a fare in modo che in caso di sinistro verificatosi nel Parcheggio la propria compagnia di assicurazione e/o terzi non avanzino pretese in surrogazione nei confronti della Società di Gestione, e l'Utente si impegna a tenere indenne e manlevare la Società di Gestione da qualsiasi pretesa personale, della propria compagnia di assicurazione e/o di terzi.
- c. L'Utente garantisce la sicurezza del veicolo introdotto nel Parcheggio, ed è responsabile per qualsiasi danno arrecato dal medesimo. L'Utente che provochi danni alle attrezzature del Parcheggio è tenuto ad avvertire la direzione onde consentire l'accertamento dei fatti. Nel caso di danni al veicolo provocati da altri mezzi all'interno del Parcheggio, ove non risulti possibile risalire all'autore del danno, viene esclusa la responsabilità della Società di Gestione.

### 6. COMUNICAZIONI:

Ogni comunicazione alla Società di Gestione dovrà essere in forma scritta, all'indirizzo indicato in epigrafe. La Società di Gestione non risponde di comunicazioni in qualsiasi forma indirizzate al personale dipendente, il quale non è legittimato a convenire modifiche o a fare concessioni sull'applicazione del Regolamento.

### 7. FORO COMPETENTE:

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione od esecuzione del contratto o comunque derivante dall'utilizzo del Parcheggio sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Venezia.



APVINVESTIMENTI