

INFORMAZIONI PERSONALI

Federica Di Piazza



Esperto per la programmazione e valutazione economico finanziaria e gestionale di investimenti di sviluppo territoriale anche in regime di Partenariato Pubblico Privato (PPP) nell'ambito di progetti infrastrutturali, di riqualificazione urbana e valorizzazione del patrimonio pubblico attraverso Fondi comunitari e ordinari.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

*Settembre 2016 - in corso***COMPONENTE NUCLEO DI VALUTAZIONE E ANALISI PER LA PROGRAMMAZIONE (NUVAP)**

presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche di coesione

Largo Chigi n. 19, Roma

Consulente Senior

*Settore valutazione investimenti pubblici***Componente Gruppo di Lavoro Quota Mezzogiorno PNRR**

Analisi della programmazione investimenti PNRR e delle procedure ai fini del rispetto della previsione ex comma 6 bis, articolo 2 del DL n. 77/2021. Responsabile delle seguenti amministrazioni titolari di finanziamento PNRR e PNC: Ministero Giustizia, Ministero Interni, Ministero dei Trasporti e Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Referente scientifico e operativo Valutazione ex post del Grande Progetto Metropolitana di Napoli nell'ambito di (SI.VALUTA), finanziato a valere sul Programma Operativo Nazionale Governance e Capacità Istituzionale 2014-2020

Coordinamento scientifico e metodologico dell'attività di valutazione ex post del contributo alla coesione del progetto con riferimento ai settori: tecnico finanziario, trasportistico e urbano. Coordinamento operativo dell'attività del team di 7 esperti e relazione con partner istituzionali, di conoscenza e raccordo con Nuvap. La Sintesi rapporto di valutazione in pubblicazioni

Coordinatore Gruppo di Lavoro LabOp3 - per un'Europa più connessa e Mobilità Urbana Sostenibile, nell'ambito dell'attività del Sistema nazionale di Valutazione (SNV)

Coordinamento metodologico del gruppo interistituzionale (Amministrazioni Regionali e Centrali) dell'attività di approfondimento del sistema di indicatori, la definizione dei milestones e target relativi al settore trasportistico e della mobilità urbana.

Componente Gruppo di Lavoro Programmazione Fondo Sociale Coesione 2021 - 2027

Analisi del fabbisogno e della programmazione ai fini dell'individuazione delle strategie prioritarie per la programmazione 21 - 27. Focus su settore Trasporti e Mobilità (area tematica 7) e Riqualificazione Urbana (area tematica 8).

Componente Gruppo di Lavoro Tavolo Obiettivo di Policy 3 - Per un'Europa più Connessa e Obiettivo specifico 2.8 Mobilità Urbana Sostenibile nell'ambito della Programmazione della politica di coesione 2021-2027 (SIE & FSC)

Analisi della programmazione e degli investimenti, analisi di contesto, stesura porzioni Accordo di Partenariato, relazioni negoziali con Partenariato Socio Economico e Servizi Commissione.

Coordinamento Gruppo di Lavoro Infrastrutture e Mobilità Urbana nell'ambito delle attività del Sistema nazionale di Valutazione - Rete dei Nuclei

Coordinamento di gruppo interistituzionale su 1) Valutazioni ex post di infrastrutture di trasporto: rassegna delle valutazioni 2) Impatti trasportistici e di mobilità derivati da COVID19. Gli esiti dell'attività hanno concorso alla stesura della rassegna valutativa (cfr. pubblicazioni).

Componente Gruppo di Lavoro Zone Economiche Speciali (ZES) e Zone Logistiche Speciali (ZLS)

con istruttorie delle ZES delle Regioni Meno Sviluppate (Abruzzo, Calabria, Campania, Ionica Interregionale Puglia Basilicata, Adriatica Interregionale Puglia Molise, Sicilia Occidentale, Sicilia Orientale e Sardegna) e delle Zone Logistiche Speciali nelle Regioni Sviluppate (Toscana, Veneto, FVG e Liguria), produzione di note di approfondimento, istruttorie a Piano Strategico di Sviluppo, supporto alle Amministrazioni anche con la partecipazione ad incontri istituzionali.

Componente Comitato di Sorveglianza - PON Reti e Infrastrutture 2014/2020- Ministero Infrastrutture e Trasporti

Gruppo di Lavoro inerente allo svolgimento dell'attività di valutazione previste dal D. Lgs. 228/2011 recante "Attuazione dell'articolo 30, comma 9, lettere a), b), c) e d) della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di valutazione degli investimenti relativi ad opere pubbliche" - area tematica Grandi Progetti Culturali

Settore Ambito delle Politiche Urbane**Gruppo di Lavoro Obiettivo di Policy 5 - Un'Europa più vicina ai cittadini nell'ambito dei lavori preparatori all'Accordo di Partenariato della programmazione fondi SIE 2021 - 2027**

Analisi della programmazione e degli investimenti, analisi di contesto, relazioni negoziali con Partenariato Socio Economico e Servizi Commissione.

Componente Supplente Comitato di Sorveglianza - PON Metro Plus 2021 - 2027 - Agenzia per la Coesione Territoriale

Gruppo di Lavoro Territorial Agenda 2030

Partecipazione al confronto comunitario e internazionale connesso all'aggiornamento della Territorial Agenda 2030. Partecipazione incontri (Romania, Croazia, Slovenia), Istruttoria documentazione, produzione talking point, emendamenti, note di approfondimento.

Partecipazione al Gruppo di Lavoro "Politiche Urbane" con focus su

1. Supporto alla Proposta di Regolamenti 2021 - 2027 per quanto concerne "Sviluppo Urbano Sostenibile" e Sistemi Territoriali;
2. Analisi dell'avanzamento fisico, finanziario e procedurale delle politiche di "Sviluppo Urbano Sostenibile" nei diversi cicli
3. "Analisi delle politiche di Contrasto al Disagio Abitativo": Valutazione finale delle politiche di contrasto al disagio abitativo nell'ambito della Programmazione fondi della coesione nel ciclo 07 - 13, Valutazione intermedia Fondi Strutturali Programmazione 14 - 20 nell'ambito della strategia OT - 9;
4. Analisi dei Piani di Valutazione inerenti allo Sviluppo Urbano Sostenibile (art. 7 Reg. (UE) n. 1303/2013).

Gruppo di lavoro "Aree Interne" con focus su strumenti per la valorizzazione e trasformazione delle aree individuate entro la Strategia Nazionale Aree Interne ed i borghi storici (ai sensi del decreto del Capo Dipartimento del 13 febbraio 2017) nell'ambito dei Fondi Strutturali Programmazione 14 - 20

Gruppo di Lavoro “Accoglienza e integrazione migranti” ai sensi del decreto del Capo Dipartimento del 1° febbraio 2017 nell’ambito dell’Aggiustamento Tecnico dei Fondi Strutturali Programmazione 14 - 20 (PON Legalità, PON Inclusione).

- Febbraio 2021** **COMPONENTE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE PER LE SELEZIONI AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’ASSUNZIONE DI PERSONALE DIPENDENTE**
Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Settore valutazione economico finanziaria PPP
Componente e segretario della commissione
- Marzo 2020 - giugno 2020** **COMPONENTE DELLA COMMISSIONE NELL’AMBITO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE NUOVE AREE PORTUALI DEL PORTO DI PIOMBINO (LI)**
Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Settore valutazione economico finanziaria PPP
Componente della commissione per gli aspetti economico finanziari nell’ambito della Procedura di selezione ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione delle nuove aree portuali del porto di Piombino
- Gennaio 2019 - Dicembre 2019** **REFERENTE SCIENTIFICO - VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE ATTUATE MEDIANTE STRUMENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**
Smart Land - Calle del Sale, Venezia - Mestre
Settore valutazione economico finanziaria PPP
Referente scientifico per
- la redazione di una proposta di project financing ex art. 183 recante finanza di progetto, comma 15 del Codice dei Contratti (D.lgs 50/2016) per la “Riqualificazione Hotel Moro, località Cima Zoncolan (UD)
 - il supporto al RUP “L’affidamento in concessione per la gestione dei servizi cimiteriali con opere accessorie” del Comune di Muggiò (MB)
 - la determinazione del beneficio pubblico per accordi pubblico-privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 nei progetti Ex Poste a Mestre, Ospitale Arca La Fenice a Mestre.
- Febbraio 2018 - aprile 2019** **SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA “RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO XXV APRILE**
Comune di Muggiò
Settore valutazione economico finanziaria PPP
Servizio di supporto al RUP relativamente agli aspetti economico finanziari della proposta della proposta di project financing per la “Riqualificazione e la gestione dell’impianto sportivo XXV Aprile
- Febbraio - Giugno 2016** **CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP) “VIA DEL MARE: COLLEGAMENTO A4 - JESOLO E LITORALI”**
STV - Via Torino, Venezia - Mestre
Settore valutazione economico finanziaria PPP
CTP concernente gli aspetti economico finanziari inerenti alla procedura ai sensi art. 153, comma 19 D.lgs. n. 163/2006 e le leggi regionali venete in materia (L.R. 15/2002 e L.-R. 27/2003) per l’affidamento in regime di finanza di progetto dell’opera denominata “Via del Mare: collegamento A4 - Jesolo e litorali”

Ottobre 2013 - Dicembre 2015	MEMBRO UNITÀ TECNICA FINANZA DI PROGETTO (UTFP) PRESSO LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - DIPARTIMENTO PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
	Via della Mercede n. 19, Roma
	Settore valutazione economico finanziaria PPP
	Svolge attività di esperta <i>senior</i> in ambito economico finanziario nei servizi di assistenza alle PA locali e centrali (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - MIT) interessate a promuovere investimenti in PPP per la realizzazione opere pubbliche e d'interesse pubblico
Settembre 2015	Azienda Sanitaria Locale Torino 3 - Strutture sanitarie
Settembre 2015 - Dicembre 2015	Azienda Sanitaria Locale Nuoro - Strutture sanitarie
Settembre 2015	Comune di Rignano Flaminio (RM) - Strutture cimiteriali
Settembre 2015	Comune di Santo Stefano di Camastra (ME) - Infrastrutture
Luglio 2015	Azienda Ospedaliera Universitaria Maggiore della Carità di Novara - Strutture sanitarie
Maggio 2015	Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Frosinone - Strutture ricettive
Maggio 2015	Regione Autonoma Valle D'Aosta - Strutture ricettive
Aprile 2015	Comune di Contursi Terme (SA) - Strutture ricettive
Aprile 2015	Comune di Siracusa - Impianti sportivi
Novembre 2014	Ministero della Difesa - Strutture ricettive
Novembre 2014	AUSL Umbria - Strutture sanitarie
Luglio 2014	Comune di Isernia - Impianti sportivi
Giugno 2014	Comune di Bergamo (BG) - Parcheggi
Maggio 2014	Comune di Concorrezzo (MB) - Strutture sanitarie
	Collabora con istituzioni, enti ed associazioni operanti nei settori di interesse per l'azione dell'UTFP
Gennaio 2014 - Dicembre 2015	Partecipazione al Gruppo di Lavoro costituito da Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica (DIPE), Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici e UVAL del Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica (DPS) inerente allo svolgimento dell'attività di valutazione previste dal D. Lgs. 228/2011 recante "Attuazione dell'articolo 30, comma 9, lettere a), b), c) e d) della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di valutazione degli investimenti relativi ad opere pubbliche".
Marzo 2015 - Dicembre 2015	Partecipazione al Gruppo di Lavoro Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica (DIPE) - MIP - CUP per l'attuazione della delibera CIPE 124/2012
Dicembre 2014 - marzo 2015	Partecipazione al Gruppo di Lavoro Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica (DIPE) - Ufficio per gli investimenti di rete e i servizi di pubblica utilità per l'attuazione dell'art. 29, comma 2 del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, con la legge 11 novembre 2014, n. 164 in merito a "Pianificazione strategica della portualità e della logistica"
Maggio - Agosto 2014	Partecipazione al Gruppo di Lavoro Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica (DIPE) - Ufficio per gli investimenti di rete e i servizi di pubblica utilità per la redazione della ricerca "Il Programma delle Infrastrutture

	Strategiche alla luce del XI Allegato Infrastrutture al Documento di Economia e Finanza 2013”
Maggio 2015 - Luglio 2015	Contributo alla redazione “UTFP - Relazione sull’attività svolta nel 2014”
Agosto 2014	Contributo alla redazione “UTFP - Relazione sull’attività svolta nel 2013”
Gennaio 2014 - Dicembre 2015	Attività di supporto ed implementazione sito istituzionale UTFP
Maggio 2012 - Maggio 2017	PROJECT MANAGER, PARTNER E AMMINISTRATORE THEOREMA S.A.S. Calle del Sale, Venezia - Mestre Settore valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità Studio di fattibilità economico finanziario per la valorizzazione della Caserma Osoppo di Udine Attività preistrutturativa al Piano Economico Finanziario allegato alla Proposta di Variante del Programma Integrato d’intervento delle aree Ex Falck a Sesto San Giovanni (MI) Analisi e valutazioni per la redazione del Business Plan della società Arsenale S.p.A. Poly 5 - Polycentric Development Toolkit
Novembre 2012 - Marzo 2016 Aprile - settembre 2013	
Novembre 2012 - Aprile 2013 Novembre 2012 - Sett. 2013	
Giugno 2014 - giugno 2015	Settore valutazione e finanza immobiliare Valutazione del valore venale in comune commercio di un’area edificabile inclusa in Vega 2 localizzata a Venezia - Marghera
Novembre 2014 - giugno 2015 Dicembre 2010 - giugno 2013	Valutazione ai fini di apporto a fondo immobiliare chiuso di asset turistico ricreativi in Puglia Valutazione ai fini del rendiconto finanziario semestrale di Fondi Immobiliari di tipo Chiuso
Gennaio 2011 - Settembre 2013	Settore Ambito delle Politiche Urbane Osservatorio sulle Politiche abitative della Provincia di Pordenone
Marzo - Aprile 2012	PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Euroconsultancy Ltd - Valore Reale Sgr Settore valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità Analisi e mappatura dei progetti d’investimento in Comune di Venezia
Marzo 2011 - Marzo 2012	PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente EC Harris Srl Settore valutazione e finanza immobiliare Valutazione del Valore di Mercato di asset detenuti da società d’investimento
Gennaio - Ottobre 2011	PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Ecoricicli Veritas Srl - Via della Geologia, "Area 43 ettari", Malcontenta (VE). Settore valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità Studio di fattibilità del progetto ECODISTRETTO a Marghera - Piano Economico Finanziario e aspetti gestionali
Gennaio 2010 - Ottobre 11	PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Società di sviluppo Settore valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità Studio di fattibilità economico finanziaria di progetti di sviluppo a Thiene e Schio
Giugno 2011	PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Euroconsultancy Ltd Settore valutazione e finanza immobiliare Verifica di <i>Business Plan</i> di Società di Risparmio Gestito
Gennaio 2011 - Maggio 2011	PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Giorfin Srl, Calle del Sale 10, Mestre Settore valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità Project financing Cinema Rossini Venezia - Piano Economico Finanziario
Dicembre 2010	PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente EC Harris Srl Settore valutazione e finanza immobiliare

<i>Aprile - luglio 2010</i>	<p>Valutazione di asset alberghieri in Emilia Romagna</p> <p>PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Euroconsultancy Ltd Settore <i>valutazione e finanza immobiliare</i> Giudizio di congruità di asset immobiliare fondo chiuso</p>
<i>Marzo 2010</i>	<p>PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente ditta esproprianda Settore <i>valutazione e finanza immobiliare</i> Osservazioni in merito alla determinazione dell'indennità espropriativa di un complesso immobiliare localizzato a Trevignano (Ve) nell'ambito della realizzazione della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta</p>
<i>Maggio- settembre 2009</i>	<p>PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Cooperativa Muratori Cementisti Ravenna, via Trieste n. 76, 48100 Ravenna Settore <i>valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità</i> Studio di fattibilità economico finanziaria e gestionale per la valorizzazione delle aree di proprietà RFI localizzate a Ravenna</p>
<i>Luglio 2009</i>	<p>PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Venice Campus Settore <i>valutazione e finanza immobiliare</i> Valutazione dell'area di Porto di Carvergnago a Venezia</p>
<i>Maggio 2009</i>	<p>PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Comune di Venezia, Cà Farsetti, S. Marco 4136, 30124 Venezia Settore <i>valutazione e finanza immobiliare</i> Perizia di stima relativa al canone di locazione di mercato relativo ai lotti dell'immobile denominato incubatore d'impres Ex Herion sito alla Giudecca Campo S. Cosmo 624/625</p>
<i>Aprile 2009 - maggio 2009</i>	<p>PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Coopprogetti srl - via Ospedale Vecchio, n. 3 33170 Pordenone Settore <i>valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità</i> Studio di fattibilità per la valorizzazione della Caserma Dardi di Borgo Grotta Gigante a Sgonico (Trieste)</p>
<i>Aprile 2009</i>	<p>PROJECT MANAGER INCARICATO Cliente Mesa Srl Settore <i>valutazione e finanza immobiliare</i> Valutazione del <i>fair value</i> di complessi industriali a Vercelli ed Acerra</p>
<i>Marzo 2001 - Marzo 2009</i>	<p>PROJECT MANAGER, PARTNER E AMMINISTRATORE MESA S.R.L. Dorsoduro n. 1249, Venezia Settore <i>valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità</i></p>
<i>Settembre 2007 - aprile 2008</i>	<p>Defence LOT 2 - Étude d'urbanité relative à la vie de la Défense, aux nouveaux choix du Quartier d'affaires</p>
<i>Novembre 2007 - luglio 2008</i>	<p>Scenari gestionali per il Piano Particolareggiato del Terminal di Fusina</p>
<i>Marzo 2007 - aprile 2008</i>	<p>Analisi di fattibilità per il Piano di Recupero di via Fossetta e via Cicogna a Chioggia (VE)</p>
<i>Giugno 2007</i>	<p>Piano economico finanziario di project financing relativo alla realizzazione di Caserma dei Carabinieri a Decimomannu (Ca)</p>
<i>Luglio 2006</i>	<p>Studio della sostenibilità economica e finanziaria degli scenari del nodo ferroviario nell'ambito del Masterplan per la Darsena di Città del comune di Ravenna.</p>
<i>Luglio 2006</i>	<p>Masterplan per la Darsena di Città del comune di Ravenna. Studio della sostenibilità economica e finanziaria degli scenari del nodo ferroviario</p>
<i>Settembre 2005</i>	<p>Studio di fattibilità economico finanziaria per Logistic city Veneziana. Una struttura per poli specializzati. Il polo del Tronchetto</p>
<i>Aprile 2005</i>	<p>Studio di fattibilità per la Società di trasformazione urbana di Bolzano</p>
<i>Novembre 2004 - giugno 2005</i>	<p>Studio di prefattibilità per la trasformazione dell'area Ex Montecatini a Mori (Trento)</p>
<i>Dicembre 2004</i>	<p>Piano economico finanziario di project financing relativo alla realizzazione di piazzole di sosta a S. Giovanni Lupatoto (Vr)</p>

Giugno 2004	Studio di fattibilità sulla trasformazione dell'area Ex Complessi (Marghera, Venezia)
Marzo 2004	Fattibilità per la trasformazione dell'area della stazione Ferroviaria di Bolzano
Febbraio 2004	Studio di fattibilità per un accordo con i privati nell'ambito della Variante di Piano a Ferrara
Gennaio 2003	Fattibilità per la Società di trasformazione urbana di Cinisello Balsamo
Dicembre 2002 - marzo 2003	Studio di fattibilità per la gestione del Nuovo Blue Moon a Venezia
Marzo - maggio 2002	Programma di Riqualificazione Urbana e Ambientale "Piazza del Municipio" di Arcugnano
Marzo 2002	Studio di fattibilità per la Società di trasformazione urbana di Cesena: Il nodo intermodale ferro - gomma
Novembre 2001	Studio di fattibilità per la Società di trasformazione urbana di Crotona: il Porto e la Stazione
2000	Studio di fattibilità per l'isola della Certosa a Venezia
2000	Analisi di fattibilità finanziaria - economica del progetto Litoranea Nord Comuni di Trapani ed Erice
<i>Settore valutazione e finanza immobiliare immobiliare</i>	
Maggio 2007	Valutazione del canone di locazione dei Magazzini del Seminario in Punta della Salute a Venezia
Marzo - Maggio 2007	Stima peritale dell'indennità espropriativa di un'area localizzata a Piazzola sul Brenta (Pd)
Gennaio - Novembre 2007	Stima peritale dell'indennità espropriativa di un complesso immobiliare localizzato a Martellago (Ve) nell'ambito della realizzazione del Passante di Mestre
2006 e 2007	Valutazione di asset immobiliare a destinazione pubblica nell'ambito del Programma di alienazione della Provincia di Venezia
Ottobre - Novembre 2006	Valutazione del valore di mercato di aree edificabili in Marghera
Ottobre 2006	Valutazione del complesso immobiliare denominato Cà Vendramin Calergi a Venezia
2005	Stima di massima di complesso monumentale denominato Palazzo Grassi a Venezia
2004 e 2005	Stima del patrimonio da conferire ad un Fondo Immobiliare
2004	Stima di complessi immobiliari a destinazione mista localizzati a Venezia/ Mestre e finalizzate a permuta tra Agenzia del Demanio e Comune di Venezia
2003	Stima di un asset immobiliare (palazzi storici, isole, immobili a destinazione ordinaria) a Venezia nella prospettiva di lascito
2002	Stima del valore di mercato di un'area edificabile a Schio per fini fiscali
2002	Stima dell'immobile in via A. Ristori a Roma
<i>Settore valutazioni economico finanziarie di piani urbanistici</i>	
Aprile 2008 - Marzo 2009	Criteri di perequazione, compensazione ed incentivazione urbanistica nel Piano di Governo del territorio di Milano
Gennaio 2008 - marzo 2009	Perequazione urbanistica nell'ambito del Piano di Assetto del Territorio di Venezia
Gennaio 2008 - dicembre 2008	Perequazione urbanistica e accordo con i privati nell'ambito del Parco Commerciale di Calcroci a Camponogara
Giugno 2007 - dicembre 2007	Scenari attuativi per il Piano di Governo del Territorio di Milano
Marzo 2007 - giugno 2007	Studio per il processo di adeguamento del PTCP vigente del Comune di Milano
Giugno 2007 - gennaio 2008	La valutazione della quota di volumetria edificabile in capo al Comune di Arcugnano nell'ambito della variante urbanistica n. 5/2003, Borgo Sant'Agostino, Arcugnano (Vi)
Ottobre 2006 - Dicembre 2006	Linee guida degli interventi di restauro ambientale ed urbanistico. Progetto VENIR
Ottobre 2004	Valutazione delle convenienze dei Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale - Piruea - ai sensi della Lr. Veneto 23/1999 denominato "Piruea Sappada" a Sappada (Bl)
<i>Settore ambito delle politiche urbane</i>	
Dicembre 2009 - Aprile 2010	XIV Rapporto annuale dell'Osservatorio casa Comune di Venezia
2007 - 2009	Analisi del mercato delle aree edificabili nell'area metropolitana veneziana nell'ambito della Convenzione Comune di Venezia - Università IUAV di Venezia, Direzione scientifica e responsabile Monitor dell'Osservatorio Casa di Venezia - Scenari d'intervento della questione abitativa, per conto di Comune di Venezia
2008	Altre esperienze in qualità di collaboratrice del progetto Studi socio - economici per il nuovo Piano Regolatore Generale per conto del Comune di Schio (Vicenza)
1999 - 2001	Analisi di fattibilità del trasferimento dei diritti edificatori nell'ambito del Programma di Riqualificazione urbana del Comune di Ferrara

- Studio per l'applicazione di procedimenti perequativi al Prg del Comune di Thiene (Vicenza)
 Indagini socioeconomiche ed urbanistiche per la elaborazione del Piano Particolareggiato per il Centro storico del Comune di Trieste
 Piano strategico per la città di Trieste
 Studi per la predisposizione del Programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio (Prusst) del Comune di Trieste denominato La riconquista del fronte mare
 Studi finalizzati alla realizzazione di un Monitor sul mercato abitativo del Comune di Venezia, per conto di Comune di Venezia
- 2001
- 2001
- Ottobre 2008** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
 Cliente Ing. Luciano Capaldo
 Settore *valutazione e finanza immobiliare*
 Valutazione del valore di nuda proprietà del Palazzo del Casinò del Lido (Venezia)
- Aprile 2008 - Dicembre 2008** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
 Cliente Coses - consorzio per la ricerca e formazione San Polo, 1296 Venezia
 Settore *valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità*
 Studio di fattibilità economico finanziaria e gestionale per Interventi di residenzialità studentesca a Venezia
- Febbraio 2008** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
 Cliente Ing. Luciano Capaldo
 Settore *valutazione e finanza immobiliare*
 Valutazione dell'immobile denominato Ex Poste a Mestre
- Settembre 2007 - giugno 2008** **RESPONSABILE OPERATIVA CONVENZIONE DI RICERCA TRA COMUNE DI VENEZIA E DU - DIPARTIMENTO DI URBANISTICA IUAV**
 Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
 S. Croce 191 30123 Venezia
 Settore *valutazione e finanza immobiliare*
 Valutazione Ex Ospedale al Mare al Lido di Venezia
- Ottobre 2007** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
 Cliente Prof. C. Magnani - Innovest Spa
 Settore *valutazione e finanza immobiliare*
 Valutazione dell'immobile denominato Villa Noa Noa a Capri
- Maggio 2006 - giugno 2007** **RESPONSABILE OPERATIVA CONVENZIONE DI RICERCA TRA COMUNE DI VENEZIA E DU - DIPARTIMENTO DI URBANISTICA IUAV**
 Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
 S. Croce 191 30123 Venezia
 Settore *valutazione e finanza immobiliare*
 le principali valutazioni riguardano
 Verifica di congruità dell'investimento sul complesso denominato Pio Loco delle Penitenti localizzato a Cannaregio n. 892, Venezia;
 Valutazione del più probabile valore di mercato del complesso denominato Area Aspiv - S. Andrea localizzato a Santa Croce, Venezia;
 Valutazione di alloggi in permuta tra Cnomv e Comune di Venezia alla Giudecca
- Febbraio 2006 - luglio 2006** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
 Cliente Coses - consorzio per la ricerca e formazione San Polo, 1296 Venezia
 Settore *valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità*
 Procedure amministrative e concorsuali per un programma di Social Housing
- Maggio 2006 - giugno 2007** **RESPONSABILE OPERATIVA CONVENZIONE DI RICERCA TRA COMUNE DI VENEZIA E DU - DIPARTIMENTO DI URBANISTICA IUAV**
 Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
 S. Croce 191 30123 Venezia

- Dicembre 2005 - giugno 06** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
Settore *valutazione economico finanziarie di piani e progetti*
Valutazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione Urbana, Edilizia ed Ambientale - Piruea
Cliente Coses - consorzio per la ricerca e formazione San Polo, 1296 Venezia
- Dicembre 2005 - giugno 06** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
Settore *valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità*
Procedure amministrative e concorsuali per un programma di Social Housing
Cliente Giorfin srl, Calle delle Sale 10, Mestre
- Dicembre 2005 - giugno 06** **PROJECT MANAGER INCARICATO**
Settore *valutazione investimenti pubblici e privati - Studi di fattibilità*
Piano economico finanziario di project financing relativo all'intervento di riqualificazione dell'Ex Cinema Rossini (Venezia)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Giugno- Dicembre 2016** **Ricercatore**
Borsa di studio post lauream

Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
Santa Croce, 191, 30135 Venezia VE

Oggetto della ricerca è *La valutazione economica dei grandi nodi infrastrutturali: il caso di Porto Marghera a Venezia*
- Aprile 2008 - aprile 2009** **Ricercatore**
Assegno di ricerca di durata annuale

Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
Santa Croce, 191, 30135 Venezia VE

Oggetto della ricerca è *Pubblico e privato nei progetti di trasformazione urbana. Un confronto europeo*
- Gennaio 2004** **Dottorato di ricerca**

Università degli Studi di Padova, Dipartimento di Innovazione Meccanica Gestionale (DIMEG)
Via 8 Febbraio 1848, 2, 35122 Padova PD

Tesi di dottorato di ricerca "L'analisi SWOT per la valutazione dei programmi urbani complessi. Aspetti metodologici ed operativi per la gestione del processo decisionale"
- Novembre 1999** **Laurea**

Istituto Universitario di Architettura di Venezia
Santa Croce, 191, 30135 Venezia VE

Laurea in Architettura con punti 110/110 e lode con la tesi "Dalla pianificazione fisica alla pianificazione strategica. La valutazione nel Prusst di Padova", relatore Prof. Stefano Stanghellini

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B2	B2	C1	C1	B2

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative

Importanti doti di comunicazione, capacità di formazione e disseminazione come comprovato da intensa attività professionale e accademica - con circa 30 contributi indicizzati, oltre 20 interventi in conferenze e seminari e titolare di corsi d'insegnamento presso diversi atenei per oltre 10 anni

Competenze organizzative e gestionali

Doti di management operativo ed amministrativo nonché di ricerca, con il coordinamento di team di dimensioni complesse per numero di componenti e ambiti disciplinari. Capacità di interagire e contribuire con organi di direzione, controllo ed indirizzo. Attitudine a lavorare per obiettivi entro contesti pubblici e privati anche di rango internazionale

Competenze professionali

Approfondita conoscenza della programmazione finanziaria ordinaria e addizionale (Fondi SIE, FSC, RRF)
 Esperta nella gestione di processi di valutazione economico finanziaria di progetti d'investimento pubblici, privati e in partenariato pubblico privato (PPP).
 Ottima conoscenza degli strumenti di PPP con capacità di management e *procurement* di processi di programmazione pubblica e comunitaria e dello sviluppo locale.

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni
Attività didattica e di alta formazione
Conferenze & Seminari
Attività di ricerca
Certificazioni

Pubblicazioni

- 2022 *Contributo agli obiettivi di coesione del Grande progetto Metropolitana di Napoli, Linea 1*
https://www.valutazionecoesione.it/valutazioni/doc/2022_11_Rapporto_sintesi_Metronapoli_Si.Valuta.pdf
- 2021 *Scenari trasportistici post - Covid: un esercizio di literature review*, paper per Congresso AISRe, settembre 2021
https://www.valutazionecoesione.it/doc/incontri/2021_09_30_RETE_Aisre_092021_DiPiazza.pdf
- 2015 UTFP News - n. 23 - Gennaio - Aprile 2015
 Approfondimento *Edilizia scolastica: verso un ruolo attivo del privato*
- 2015 Ballarin A., Bianchini M., Di Piazza F., Lioce R. (2015) *Integrating Mega Transport Infrastructures with the Complex Territories of the Veneto Region—A Weighted Programmatic Approach*.
 In: Fabbro S. (eds) *Mega Transport Infrastructure Planning*. Springer, Cham.
https://doi.org/10.1007/978-3-319-16396-3_15
- 2015 *PPP per l'edilizia scolastica: prime considerazioni* - Saggio
 In De Mare, Gianluigi; Nestico', Antonio; Caprino, Rosamaria (2015). Curatore/i di *La valutazione finanziaria di progetti per il rilancio del territorio Vol. III - Applicazioni a casi reali, Riquilificazione energetica e sviluppo sostenibile. Exeodizioni Vol. III. Pag.1-188 ISBN:978-88-6907-118-8*
- 2015 *The Role of Public-Private Partnerships in School Building Projects Critical elements in the Italian model for implementing project financing*
 Con G. De Mare
 paper selected for "15th International Conference on Computational Science and Its Applications" - University of Calgary
- 2015 UTFP News - n. 22 - Settembre - Dicembre 2014
 Approfondimento *PPP per l'edilizia scolastica: prime considerazioni*
- 2014 UTFP News - n. 21 - Maggio - Agosto 2014
 Approfondimento *Il ruolo del PPP nel Programma Infrastrutture Strategiche XI Allegato (F. Di Piazza e F. Ricciardi)*
- 2014 UTFP News - n. 20 - Gennaio - Aprile 2014
 Approfondimento *Un Vademecum per l'applicazione del Modello di Linee Guida nella nuova stagione programmatoria (D.Lgs n. 228/2011)*
- 2014 "Mercato immobiliare e strumenti di governo del Territorio: correlazione e crisi"
 Saggio in "Urbanistica e Crisi" a cura di L. Fregolent e M. Savino
 FrancoAngeli Editore Codice ISBN: 9788820450762
- 2013 (con Federico Della Puppa)
 Q3 - *Abitare nella montagna pordenonese. Problemi e prospettive alla luce delle dinamiche sociali ed economiche del territorio*
 Provincia di Pordenone Ottobre 2013 ISBN 978-88-904288-2-1
- 2012 *Venezia e Verona: la finanza di progetto per la valorizzazione del patrimonio pubblico*
 in *Urbanistica Informazioni* n. 243/2012
- 2012 (con Federico Della Puppa)
 Q1 - *Le Politiche abitative in Provincia di Pordenone. Analisi, Strumenti e strategie per il nuovo Osservatorio Provinciale*
 Provincia di Pordenone
- 2012 "IMU Sperimentale: un'occasione di sperimentazione mancata"
 in *Urbanistica Informazioni* n. 241/2012
- 2011 "I modi dell'abitare in tre stagioni di politiche abitative" in *Giornale dell'architettura*, anno 10 n. 99 del novembre 2011
- 2011 (con E. Micelli)
 "Tra densificazione e sostenibilità ambientale: l'impiego della perequazione urbanistica nel PGT di Milano"

- In Dedalo n. 20/2010 “Rado, intenso, denso”
- 2010 (con G. Codecasa) “Governare il partenariato” in G. Codecasa (a cura di), Governare il partenariato pubblico privato nelle trasformazioni urbane, Maggioli, Milano
- 2010 “Il Piano Casa tra esiti attesi e primi risultati dal territorio” in Urbanistica Informazioni 229/2010
- 2009 “Piani di grandi città: il PGT di Milano” in Urbanistica Informazioni 221 - 222 / 2009
- 2008 (con F. Sbeti) “La nuova questione abitativa” in Rapporto dal Territorio INU 2008
- 2008 (con T. Mambelli) “Strumenti per la gestione: società di trasformazione urbana e project financing”, in P. Colarossi e A. P. Latini (a cura di), Manuale di progettazione urbana, volume III - La progettazione urbana, Il Sole 24 Ore, Milano
- 2007 “Gli operatori: le ragioni dell’evoluzione di nuove tipologie” in Urbanistica Informazioni, n. 213, 2007.
- 2006 “Politiche per la residenza sociale: stato dell’arte e prospettive di azione” in Urbanistica Informazioni, n. 205, 2006.
- 2004 “Il ruolo della valutazione negli strumenti di gestione delle trasformazioni urbane: il caso dei Programmi di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile (Prusst) e delle Società di Trasformazione Urbana (Stu)” in S. Stanghellini (a cura di), La selezione dei progetti ed il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale Alinea, Firenze.
- 2002 “Processi competitivi e valutazione istituzionalizzata: il caso delle Società di Trasformazione Urbana”, in Stanghellini S. (a cura di), “La valutazione degli investimenti sul territorio. Atti del XXXII Incontro di studio del Centro studi di estimo ed economia territoriale”, Firenze.
- 2002 (con S. Stanghellini) “La ricostruzione in Umbria: aspetti gestionali e finanziari” in “Ricostruire la complessità, I PIR e la ricostruzione in Umbria”, Alinea, Firenze.
- 2002 “Studio di fattibilità per la STU città di Crotona” in AA.VV., “La Stazione e il Porto”, Comune di Crotona, Crotona.
- 2001 “L’impatto fiscale delle analisi: il caso del Comune di Venezia” in Stanghellini S., Stellin G. (a cura di) “L’analisi del valore immobiliare nella prospettiva di un catasto dei valori”, Urbanistica Dossier, n. 43, 2001.
- 2001 “Analisi d’impatto del contributo concessorio in 25 città italiane” in “L’onerosità della concessione edilizia: un bilancio critico”, Confedilizia editore, Piacenza.
- 2000 Schede dei progetti in “Le esperienze di Prusst nel Veneto”, in E. Orlandin, F. Sbeti (a cura di), Urbanistica Dossier n. 32, 2000.

Attività didattica e di alta formazione

- Titolare di corsi universitari (60h)**
- A.A. 2003 - 2013 È professore a contratto presso **Università IUAV di Venezia** del corso monodisciplinare di Estimo nel Corso di Laurea in Scienza dell’architettura
- A.A. 2010 - 2013 È professore a contratto presso **Università IUAV di Venezia** del modulo di Valutazione di progetti Corso di Laurea Magistrale indirizzo Conservazione - Città
- A.A. 2011 2013 È professore a contratto presso **Università IUAV di Venezia** del modulo di Valutazione estimativa di progetti nel laboratorio integrato del Corso di Laurea in Scienza dell’architettura
- A.A. 2009 - 2010 È professore a contratto presso **Università IUAV di Venezia** del corso monodisciplinare di Estimo - I anno - nel Corso di Laurea in Management del progetto.
- A.A. 2004 - 2007 È professore a contratto presso la **Facoltà d’Ingegneria dell’Università degli studi di Udine** del corso monodisciplinare di Estimo e contabilità dei lavori presso - Il anno - nel Corso di laurea in ingegneria civile ed

- ambientale.
- A.A. 2004 - 2005 È professore a contratto presso lo Università IUAV di Venezia del modulo di Estimo nel laboratorio integrato di Costruzione e gestione delle opere di architettura - III anno - nel Corso di Laurea in Produzione dell'Edilizia.
- A.A. 2000 al 2004 È professore a contratto presso l'**Università degli Studi di Ferrara, Facoltà di Architettura**, del modulo di Economia ed Estimo civile nell'ambito del Laboratorio di Costruzione dell'Architettura - II anno - .
Relatore di tesi di laurea e dottorato
- 2003 - 2013 Ha svolto attività didattica nell'ambito del corso di dottorato sulle tematiche inerenti alla valutazione dei progetti.
- 2007 È relatore alla tesi di dottorato "Dalla tecnologia edilizia all'economia del ciclo di vita dell'edificio: la stima del costo globale" ing. Sara Domini, Facoltà d'Ingegneria dell'Università degli studi di Udine
- Corsi di alta formazione per enti ed istituzioni pubbliche e private - titolare e referente scientifico**
- 22 settembre 2022 Lezione presso MEGIM Master in Economia e Gestione Immobiliare- Facoltà di Economia Tor Vergata Università degli studi di Roma "La valutazione di Efficacia, di Efficienza e di impatto degli Investimenti Pubblici e gli Effetti sull'Economia Immobiliare"
- Venezia 15 maggio 2021 Modulo di alta formazione presso IUAV Venezia - Corso di Alta Formazione "RI-abitare l'architettura" sul tema "La valutazione economico finanziaria nell'ambito di progetti di riuso del patrimonio storico architettonico"
- Roma, 20 giugno 2019 Modulo di alta formazione presso Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma sul tema "Il Business Plan: indicatori di redditività e di rischio"
- Padova, 30 marzo 2018 Modulo di alta formazione presso Kairos Srl - Padova sul tema "La fattibilità economico finanziaria di un progetto tra codice degli appalti e pratiche"
- Roma, 1° aprile 2016 Corso di alta formazione presso Italfondiaro - RE sul tema "Standard Internazionali di valutazione e Non Performing Loans" - titolare del corso e referente scientifico
- Venezia, ottobre 2012 - aprile 2013 titolare e referente scientifico del corso di alta formazione (con A. Faggiani)
 "La concertazione urbanistica: percorso formativo per le procedure e le valutazioni degli accordi pubblico privati" presso il Comune di Venezia
- 2011 - 2013 Titolare e referente scientifico del Corso di Formazione "Strumenti di valutazione e gestione immobiliare" per Regione Friuli Venezia Giulia, settore Patrimonio
- Milano, 24 e 25 maggio 2012 Titolare e referente scientifico "Standard di valutazione Red Book", corso di alta formazione RICS
- Roma, 14 e 15 giugno 2012
- Padova, 23 e 24 maggio 2013
- 23 Novembre 2011 Corso di formazione "Federalismo demaniale e strumenti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico", per Futura, San Giovanni in Persiceto (BO)
- Dal 2006 al 2008 È professore del Corso di Estimo Immobiliare nell'ambito del protocollo Università IUAV di Venezia con il Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia.

Conferenze Seminari

- Roma, 12 ottobre 2023 Relazione (on line) durante il ciclo di Seminari Rete dei Nuclei di Valutazione su “30 domande sulla valutazione ex post della Metropolitana di Napoli Linea 1” NUVAP - Dip.Coe - PCM
- Bressanone, 30 giugno 2023 Intervento al 38° Convegno Internazionale Scienza e Beni Culturali sul tema “Fondi della coesione a sostegno del patrimonio storico architettonico” presso Casa dello Studente dell’Università di Padova
- Roma, 20 aprile 2023 Conference RICS #Real Estate #Investimenti pubblici #Impatto sul tema “Il caso della Linea 1 Metropolitana di Napoli” presso Tor Vergata Università degli Studi di Roma MEGIM Master in Economia e Gestione Immobiliare-Facoltà di Economia Università
- Venezia, 18 ottobre 2022 Con prof. Laura Fregolent cura il Convegno La Dimensione Territoriale del PNRR
<https://www.inu.it/wp-content/uploads/convegno-pnrr-18-ottobre-2022.pdf>
 Relazione “Il PNRR & gli obiettivi di coesione” -
<https://www.youtube.com/watch?v=6GjLwQ3naTs>
- Prato, 19 novembre 2019 Relazione “Un’Europa più vicina ai cittadini: la posizione dell’Italia nella programmazione 2021 - 27” nell’ambito de Evento Annuale POR FESR 2014 - 2020 Regione Toscana
- Agugliaro - Vicenza, 10 giugno 2015 Relazione “Cedere e concedere” nell’ambito del convegno sul tema “Fare, Restaurare, Valorizzare l’Architettura e il Paesaggio” dell’Università IUAV di Venezia
- Salerno, 10 ottobre 2015 Relazione sul tema “PPP - Il mercato e le novità normative” nell’ambito del Premio Genovesi - Università degli studi di Salerno - Facoltà di Ingegneria, Salerno
- Venezia, 10 dicembre 2012 Relazione sul tema “Scenari di investimento della città metropolitana” nell’ambito del convegno “le dimensioni e i progetti di Venezia Metropoli, Fondazione di Venezia 200, Venezia
- Pordenone, 8 giugno 2012 Relazione sul tema “politiche abitative e fiscalità immobiliare” nell’ambito della giornata di presentazione dell’Osservatorio delle Politiche abitative della Provincia di Pordenone
- Milano, 6 giugno 2012 Relazione sul tema “Standard internazionali e professionalità” nell’ambito del convegno Crescita e Sviluppo nel Real Estate, Eire, Fiera Milano
- Pordenone, 8 giugno 2012 Relazione sul tema “Politiche abitative e fiscalità immobiliare” nell’ambito della giornata di presentazione Osservatorio delle Politiche abitative della Provincia di Pordenone
- Milano, 23 febbraio 2013 Relazione sul tema “Strumenti di valutazione negli accordi con i privati” nell’ambito del workshop RICS, Milano
- Verona, 18 novembre 2011 Relazione sul tema “SWOT e Marketing territoriale: metodologie per lo sviluppo di progetti complessi” in Geoikos, FieraVerona, Verona
- Milano, 26 maggio 2009 Relazione sul tema “Governare il Partenariato Pubblico Privato” (con G. Codecasa), nell’ambito del Seminario del Dipartimento di Architettura e Pianificazione (DiAP) Politecnico di Milano, P.zza Leonardo da Vinci 32, Milano.
- Lucca, 5 ottobre 2007 Relazione sul tema “Modalità di gestione dello spazio pubblico”, nell’ambito del Master di secondo livello sulla progettazione urbana MAsp Provincia di Lucca - Celsius srl.
- Dolo, 30 luglio 2006 Relazione sul tema “La valutazione per gli accordi con i privati” in occasione del seminario promosso dal Comune di Dolo - Kairos consulting.
- Venezia, 12 - 13 ottobre 2006 È professore di Valutazione integrata per il Master di primo livello in Progettazione urbana e sostenibile presso lo Università IUAV di Venezia, direzione prof. G. Longhi.
- Milano, 4 giugno 2004 Relazione sul tema “Swot Analysis to Manage Urban Renewal Projects” - Session Urban Renewal, Strategies and Case Studies” in occasione di 11th Conference - Eres - European Real Estate Society 2004.
- Milano, 27 marzo Relazione sul tema “L’analisi SWOT per la valutazione dei programmi

- 2004 complessi” in occasione del VII Congresso AIV - Associazione Italiana di Valutazione.
- Venezia, 19 - 20 novembre 2003 Relazione sul tema “La valutazione di progetti complessi: aspetti di fattibilità finanziaria delle STU” nell’ambito del master di primo livello “Valutazione dei progetti e dei servizi locali”, Università IUAV di Venezia, direzione prof. D. Patassini.
- Salerno, 12 giugno 2003 Relazione sul tema “Il ruolo della valutazione negli strumenti di trasformazione e gestione urbana: il caso dei Prusst e delle Stu”, Università degli Studi di Salerno, coordinatore prof. Nicola Morano.
- Milano, 5 giugno 2003 Relazione sul tema “Studi di fattibilità e costituzione delle Stu convegno Società di Trasformazione Urbana - Aree industriali dismesse da problema a risorsa per la città”, LRA - Learning Resources Associates.
- Firenze, 17 febbraio 2003 Relazione sul tema “La valutazione nei Prusst e delle Stu”, Università degli studi di Firenze, Corso di perfezionamento promosso dall’Università di Firenze, prof. V. Bentivegna.
- Reggio Calabria, 27 sett. 2002 Relazione sul tema “Il processo di valutazione delle Stu”, Università degli studi Mediterranea, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico, coordinatore prof. E. Mollica.
- Roma, 15 ottobre 2001 Relazione sul tema “Analisi d’impatto del contributo concessorio in 25 città italiane”, Confedilizia, coordinatore prof. S. Stanghellini.
- Venezia, 19 aprile 2001 Relazione sul tema “La stima dei beni immobiliari complessi” nell’ambito del seminario “Mercato Immobiliare, valutazioni e progetto urbano”, con interventi di dott. F. Breglia, prof. F. Curti, dott. P. Lunghini, Prof. F. Prizzon, Dipartimento di Urbanistica - DU, IUAV.
- Vicenza, 24 marzo 2000 Comunicazione sul tema “Il Prusst di Padova” in occasione del Convegno promosso da INU sezione Veneto, “L’esperienza dei Prusst nel Veneto”.

Attività di Ricerca

- Gennaio 2011 - Osservatorio sulle Politiche abitative della Provincia di Pordenone
Settembre 2013 Provincia di Pordenone, Largo San Giorgio, Pordenone
- Gennaio - luglio 2010 Il Piano Casa nel Veneto
Cassa Edile Artigiana Veneto (Caev) - Cresme
- Aprile 2009 - La famiglia, i giovani, gli anziani: quale casa per il futuro
settembre 2009 Filca Cisl Regionale Veneto
- Ottobre 2009 Studio di fattibilità per l’istituzione ed il mantenimento di un albo gestori di housing sociale ex art. 12 comma 5, Legge Regionale Lazio 21/2009
Assessorato Casa - Regione Lazio per conto di Cresme Consulting
- Dicembre 2007 - Analisi dell’impatto di una tramvia sul mercato immobiliare -
febbraio 2008 il caso di Firenze
Associazione Nazionale Comuni Italiani
Cresme Consulting
- Dal 2002 al 2003 Tecniche multidimensionali di valutazione dei progetti nella riqualificazione della città e del territorio
Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
S. Croce 191 30123 Venezia
- 1999 - 2001 Altre esperienze in qualità di collaboratrice
2001 La ricostruzione in Umbria: aspetti gestionale e finanziari
Regione Umbria
- 2000 - 2001 Modelli di analisi del valore immobiliare a scopi fiscali
Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
S. Croce 191 30123 Venezia
- 2000 Valutazione dei progetti infrastrutturali per l’area metropolitana veneta

- Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
S. Croce 191 30123 Venezia
- 1999 - 2000 Qualità delle informazioni e delle valutazioni nel settore immobiliare
Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
S. Croce 191 30123 Venezia
- 1999 - 2000 Indagine sulla applicazione in 25 città italiane degli oneri concessori
istituiti dalla legge 10/77
Confedilizia
Via Borgognona, 47 00187 Roma
- 1999 Deprezzamento degli immobili per il fenomeno dell'acqua alta
ISP/IUAV Dorsoduro 3900 30123 Venezia
per conto di Consorzio Venezia Nuova
- 1999 Analisi dell'impatto delle microzone catastali sulla fiscalità
immobiliare locale a Venezia
Coses - consorzio per la ricerca e formazione
San Polo, 1296 Venezia
- 1999 Programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio
(Prusst) denominato "Arco di Giano"
Università IUAV di Venezia - Dipartimento di Urbanistica
S. Croce 191 30123 Venezia

Certificazioni

- Aprile 2020 -
2023 Membro executive board RICS
- Novembre 2020 Premio buone pratiche premio internazionale buone pratiche
Informazione - cultura - economia 2020 - ReMind
Assessor RICS
- Dal 2007
- Aprile 2010 -
aprile 2013 Membro executive board RICS
- Aprile 2006 Membro Royal Institution Chartered Surveyors MRICS n. 1224827

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Venezia, 20 Ottobre 2023