



APVINVESTIMENTI

DETERMINA A CONTRARRE PROT. N. 2024/068

OGGETTO: Determina per la fornitura e posa in opera di un sistema di automazione e controllo accessi, compreso di portale web per le prenotazioni *online*, per il "Park 5" sito in Venezia, area di Marittima.

CIG = B0282531B4

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI

- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- Le delibere Anac da 261 a 272/2023, con i Regolamenti attuativi previsti dal d.lgs. n. 36/2023, nuovo Codice degli Appalti (i provvedimenti adottati, sono tutti in vigore dal 1° luglio 2023, ma alcuni acquisteranno efficacia dal 1° gennaio 2024);
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono infra riassunte;
- che APV Investimenti S.p.A. è una società *in house* costituita dall'Autorità Portuale di Venezia (oggi AdSPMAS) ai sensi dell'art. 6 comma 6 della L. n. 84/1994 per lo svolgimento di attività accessorie e strumentali rispetto ai compiti istituzionali;
- che APV INVESTIMENTI S.p.A. gestisce le aree adibite a parcheggio nel Porto di Venezia e Marghera su concessione demaniale marittima da parte di AdSPMAS e relativo contratto di servizio;
- che APV INVESTIMENTI S.p.A. in data 30/12/2023 ha stipulato con ADSPMAS la convenzione per la gestione in concessione di talune aree portuali a parcheggio ubicate nell'area demaniale marittima di Venezia, compreso il così detto "Park 5" sito in Venezia, area di Marittima;
- che AdSPMAS ha manifestato la necessità di mantenere le convenzioni con le "istituzioni PA" precedentemente vigenti con il cessato concessionario;
- che nel Park 5 è attualmente installato un sistema di controllo accessi vetusto, deteriorato e non integrabile con la piattaforma software che gestisce tutte le altre aree di sosta in gestione della società (Park 280, Park GMP, Park 3 Ore, etc...) e che necessita di urgente sostituzione;
- che la gestione del Park 5 dovrà essere integrata con il software SKIDATA "PARK.LOGIC";
- che il sistema di prenotazioni dovrà essere integrato con le specifiche indicate dal fornitore ed è possibile esclusivamente con la soluzione in proposta;
- che, considerato quanto sopra, il Responsabile dell'Area TLC e Parcheggi di APVI, Andrea Casimiro, ha svolto un'informale indagine di mercato;

TENUTO CONTO

- che l'indagine informale svolta dal responsabile dell'Area TLC e Parcheggi, Andrea Casimiro, rivolta ad individuare la soluzione tecnica necessaria per fornire il servizio concordato con AdSPMAS e la perfetta integrazione con l'applicazione di gestione di tutte le aree di sosta ha individuato come unico fornitore la SKIDATA s.r.l., con sede legale in via Del Lavoro, 47 - 40033 Casalecchio sul Reno (BO),



APV INVESTIMENTI S.P.A. a socio unico
Direzione e coordinamento dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale
Cap. soc. € 8.500.000,00 i.v. - CCIAA Venezia REA n. 296142 - Cod. Fisc. e P. Iva 032 926 80273
Santa Marta Fabbricato 16 - 30123 Venezia - Tel +39 041 5334159 - Fax +39 041 5334180
PEC: apvinvestimenti@legalmail.it E-mail: apvi@apvinvestimenti.it Website: www.apvinvestimenti.it





APVINVESTIMENTI

Italia, Codice Fiscale e Partita IVA 01220250219, per la somma di € 68.900,00 + IVA per l'anno 2024 come da offerta che qui si allega, con eventuale proroga possibile per l'anno 2025 per la somma di € 15.000,00 + IVA di legge;

La documentazione inerente è conservata agli atti della Società.

RITENUTO pertanto che sussistano le condizioni per procedere mediante affidamento diretto all'acquisto di quanto sopra meglio descritto alla suddetta SKIDATA s.r.l., con sede legale in via Del Lavoro, 47 – 40033 Casalecchio sul Reno (BO), Italia, Codice Fiscale e Partita IVA 01220250219, per un importo complessivo di € 68.900,00+ IVA per l'anno 2024 e di ulteriori eventuali € 15.000,00 +IVA per l'anno 2025;

VISTO

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- o che l'art. 50 del DLGS n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - (a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - (b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- o ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

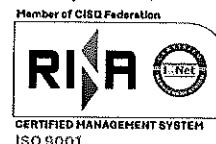
TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO

- o in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- o inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in



APVI INVESTIMENTI S.P.A. a socio unico
Direzione e coordinamento dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale
Cap. soc. € 8.500.000,00 i.v. – CCIAA Venezia REA n. 296142 – Cod. Fisc. e P. Iva 032 926 80273
Santa Marta Fabbricato 16 - 30123 Venezia – Tel +39 041 5334159 – Fax +39 041 5334180
PEC: apvinvestimenti@legalmail.it E-mail: apvi@apvinvestimenti.it Website: www.apvinvestimenti.it





APVINVESTIMENTI

considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che viene seguita la procedura di trattativa diretta su Mepa per l'affidamento in oggetto;
VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare, a seguito dell'esito positivo della procedura di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che:

- o il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- o l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- o inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
- o infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, parte integrante della presente determina, di affidare, a seguito della presentazione dell'autocertificazione sul possesso dei requisiti di cui sopra e della presentazione del DURC, alla **SKIDATA S.r.l.** la fornitura e posa in opera del nuovo sistema di controllo accessi tramite QR Code/Lettura Targa comprensivo di un Portale Web necessario per effettuare la prenotazione di un posto auto, come meglio descritto nell'offerta Versione 1.0 del 18 gennaio 2024. Tale offerta prevede nello specifico due macro-attività:

- 1) fornitura e posa in opera del sistema di controllo accessi comprensivo di tutte le attività di tipo edile indispensabili per l'installazione delle apparecchiature per un totale di **€ 46.900,00**;
- 2) è riferita alla predisposizione di un portale web di prenotazione di un posto auto comprensivo di un'attività di interfacciamento con il nostro attuale applicativo di contabilità generale per l'emissione automatica delle fatture relative alle prenotazioni per un totale di **€ 7.000** di una tantum ed **€ 15.000** all'anno per il servizio di prenotazione;





APVINVESTIMENTI

per un totale di € € 68.900,00+ IVA per l'anno 2024 e di ulteriori eventuali € 15.000,00 +IVA per l'anno 2025.

- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito dell'acquisizione da parte di APVI dell'autocertificazione di cui sopra, del DURC e a seguito degli accertamenti sul possesso dei requisiti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del DLGS n. 267/2000;

DI INDIVIDUARE, in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del DLGS n.36/2023, il seguente responsabile del procedimento (RUP): Responsabile dell'Area TLC e Parcheggi, Andrea Casimiro.

DI DEMANDARE al RUP:

- o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Venezia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio Amministrazione di APV Investimenti Spa e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Venezia, 02/02/2024

L'amministratore Delegato
- dott. Franco Bagatin-



APVI, Amm. Del.



APV INVESTIMENTI S.P.A. a socio unico
Direzione e coordinamento dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale
Cap. soc. € 8.500.000,00 i.v. – CCIAA Venezia REA n. 296142 – Cod. Fisc. e P. Iva 032 926 80273
Santa Marta Fabbricato 16 - 30123 Venezia – Tel +39 041 5334159 – Fax +39 041 5334180
PEC: apvinvestimenti@legalmail.it E-mail: apvi@apvinvestimenti.it Website: www.apvinvestimenti.it

