



## APVINVESTIMENTI

DETERMINA A CONTRARRE PROT N. 2024/251

**OGGETTO:** Determina per l'acquisto di SERVIZIO DI ASSISTENZA REMOTA PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO "Park P5" Rif: Parcheggio su piazzale scoperto "P5", Marittima - 30135 Venezia - Venezia **CIG B13B76E6F4**

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

#### VISTI

- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- Le delibere Anac da 261 a 272/2023, con i Regolamenti attuativi previsti dal d.lgs. n. 36/2023, nuovo Codice degli Appalti (i provvedimenti adottati, sono tutti in vigore dal 1° luglio 2023, ma alcuni acquisteranno efficacia dal 1° gennaio 2024);
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

#### DATO ATTO

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono infra riassunte;
- che APV Investimenti S.p.A. è una società in house costituita dall' Autorità Portuale di Venezia (oggi AdSPMAS) ai sensi dell' art. 6 comma 6 della L. n. 84/1994 per lo svolgimento di attività accessorie e strumentali rispetto ai compiti istituzionali;
- che APV INVESTIMENTI S.p.A. gestisce le aree adibite a parcheggio nel Porto di Venezia e Marghera su concessione demaniale marittima da parte di AdSPMAS e relativo contratto di servizio;
- che APV INVESTIMENTI S.p.A. in data 30/12/2023 ha ricevuto l' atto di concessione di tutte le aree parcheggio nell' area demaniale marittima di Venezia compreso il Park 5 sito in Marittima - Venezia;
- che AdSPMAS ha manifestato la necessità di mantenere le convenzioni con le "Istituzioni" ad oggi vigenti;
- che APV INVESTIMENTI SPA gestisce con proprio personale un parcheggio automatizzato che è appena stato aggiornato con l' installazione di impianti del produttore Skidata sito in zona Tronchetto a Venezia;
- che il parcheggio è costituito da n. 400 stalli, che vengono utilizzati da 2 tipologie di utenti: gli abbonati che entrano ed escono ed entrano con la lettura della propria targa associata al proprio abbonamento e i prenotati, che collegandosi prima del proprio arrivo al sito del parcheggio [www.park5.online](http://www.park5.online) prenotano il proprio accesso e lo pagano già online. Qualora la sosta di questi ultimi si prolunghi oltre il tempo previsto, secondo la gestione prevista da APV INVESTIMENTI SPA, l' utente potrà pagare in uscita (ove è installato un POS) oppure dovrà tornare sul sito del parcheggio ed estendere la propria sosta pagandone la relativa eccedenza. Non vi sono dunque ticket per utenti occasionali e dunque nemmeno la cassa automatica;
- che l'automazione SKIDATA del parcheggio comprende n 1 ingressi, n 1 uscite e nessuna cassa automatica e il Park P5 è aperto H24 7 giorni su 7;





## APVINVESTIMENTI

- che in merito alla Reperibilità per tutte le eventuali necessità del parcheggio non risolvibili da remoto, APVI ha in essere, gestito dal proprio personale dedicato, un servizio con intervento garantito entro 90 minuti dalla richiesta della ns. Centrale Operativa;
- che APVI necessita, per integrare il proprio servizio e coprire completamente le continue e svariate istanze dei fruitori del Park 5 di recentissima gestione, **servizio di assistenza remota alla sua clientela del Park P5 h 24 7 giorni su 7**;
- che i mesi di picco di utilizzo del parcheggio sono verosimilmente da considerare quelli del picco stagionale crocieristico veneziano (marzo - ottobre, primi di novembre) e quindi l'offerta riguarderebbe il periodo rimanente del mese corrente fino alla fine del mese di ottobre e almeno la prima parte del mese di novembre;
- che, considerato quanto sopra, il Responsabile dell' Area TLC e Parcheggi di APVI, Andrea Casimiro, ha svolto un' informale indagine di mercato;

### TENUTO CONTO

- che l'indagine informale svolta dal responsabile dell'Area TLC e Parcheggi, Andrea Casimiro, rivolta ad individuare la soluzione tecnica necessaria per fornire il servizio concordato con AdSPMAS e la perfetta integrazione con l'applicazione di gestione di tutte le aree di sosta ha individuato come fornitore la società **ESA SERVICE s.r.l. con sede in V.le della Navigazione Interna, 109, 35027 Noventa Padovana (PD) Part. IVA e C.F. 02453700284**, con offerta, come meglio dettagliata a **protocollo APVI n. 229 in data 12/04/2024**, per un periodo di mesi 7 e comprensiva della fee di attivazione per l'assistenza da remoto,

**Servizio assistenza remota park, 7 mesi, € 1.620,00 oltre ad IVA/mese più**

**Attivazione da remoto (in modalità congiunta con personale idoneo del Cliente sul posto), del collegamento sicuro da Control Room Park P5 alla Centrale Operativa Esa Service € 570,00 una tantum**

Per un totale di Euro 11.910,00

**-, con protocollo successivo n. 230/2024, l'offerta è stata scontata del 9,8% diventando quindi Euro 11.770,00 oltre ad IVA di legge**

La documentazione inerente è conservata agli atti della Società.

**RITENUTO** pertanto che sussistano le condizioni per procedere mediante affidamento diretto all'acquisto di quanto sopra meglio descritto alla suddetta società **ESA SERVICE s.r.l. con sede in V.le della Navigazione Interna, 109, 35027 Noventa Padovana (PD) Part. IVA e C.F. 02453700284**, per un **importo complessivo di € 11.770+ IVA (Euro 570 una tantum+ 1600 al mese) per n. 7 mesi a far data dall'attivazione effettiva**;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

### APPURATO:

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle



## APVINVESTIMENTI

prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- o ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**PRECISATO** che:

- o in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- o inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che viene seguita la procedura di trattativa diretta su Mepa (RdO) per l'affidamento in oggetto;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare, a seguito dell'esito positivo della procedura di cui al punto precedente;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, parte integrante della presente determina, di affidare, a seguito della presentazione dell'autocertificazione sul possesso dei requisiti di cui sopra e della presentazione del DURC, alla società **ESA SERVICE s.r.l. con sede in V.le della Navigazione Interna, 109, 35027 Noventa Padovana (PD) Part. IVA e C.F. 02453700284**, per un **importo complessivo di € 11.770+ IVA (Euro 570 una tantum+ 1600 al mese) per n. 7 mesi** a far data dall'attivazione effettiva il servizio in oggetto comprensivo di:

Il servizio proposto prevede:

- Collegamento dell'impianto di parcheggio con la Centrale Operativa Esa Service;
- La remotizzazione dell'interfonia di casse automatiche, ove presenti, e colonne di ingresso e uscita;
- Collegamento videosorveglianza per ausilio alle chiamate (fino ad un massimo di 3 telecamere)
- In caso di necessità chiamata a responsabile APVI e di emergenza a forze dell'ordine (se in possesso dei relativi recapiti e secondo quanto concordato)
- Invio di reportistica su base mensile con invio mail di segnalazione ove necessario ad anticipare informazioni rilevanti



## APVINVESTIMENTI

- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito dell'acquisizione da parte di APVI dell'autocertificazione di cui sopra, del DURC e a seguito degli accertamenti sul possesso dei requisiti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**DI INDIVIDUARE**, in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, il seguente responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area TLC e Parcheggi, Andrea Casimiro.

**DI DEMANDARE** al RUP:

- o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Venezia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio Amministrazione di APV Investimenti SpA e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Firma

Venezia, 12/04/2024

L'amministratore Delegato  
- dott. Franco Bagatin-