



# APVINVESTIMENTI

## DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

In data 21/5/2024 PROT N. 2024/296

\*\*\*

**OGGETTO:** Determina, a conclusione della PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO di un APPALTO LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A € 150.000,00 ED INFERIORE A € 1.000.000,00 giusta ART. 50 comma 1, lett. C, DLgs n. 36/2003.

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA su AREE DEMANIALI AD USO PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA in Comune di VENEZIA.**

**CUP n. J76F24000020005 – CIG n. B1895EDB13**

utilizzando il criterio del minor prezzo.

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

#### VISTO

- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- Le delibere Anac da 261 a 272/2023, con i Regolamenti attuativi previsti dal d.lgs. n. 36/2023, nuovo Codice degli Appalti (i provvedimenti adottati, sono tutti in vigore dal 1° luglio 2023, ma alcuni acquisteranno efficacia dal 1° gennaio 2024);
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

#### DATO ATTO

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono infra riassunte;
- che APV INVESTIMENTI S.p.A. è una società in house di Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (di seguito anche AdSPMAS) che gestisce servizi di interesse generale;
- che APV INVESTIMENTI S.p.A. gestisce le aree adibite a parcheggio nel Porto di Venezia e Marghera su concessione demaniale marittima da parte di AdSPMAS e relativo contratto di servizio;
- che la Convenzione AdSPMAS/APVI siglata in data 30/12/2023 norma lo svolgimento del servizio di gestione di aree adibite a parcheggio all'interno dell'ambito portuale da parte di APV Investimenti ed è affiancata dalla servente concessione demaniale portuale;
- che la Convenzione e la concessione di cui al punto che precede fanno riferimento al modello ministeriale D1 che rappresenta graficamente la totalità delle aree adibite a parcheggio in gestione alla scrivente;
- che, a far data dal 01/01/2024 e fino al 31/12/2025 fanno parte dei compendi in gestione APVI due ulteriori aree denominate "ex laghetto" e "Park 5";
- che lo stato di fatto delle due aree citate al punto che precede, rilevato anche dopo le prime piogge sopportate nel corso dei mesi di gennaio / aprile scorsi, comporta la necessità di un urgente e non differibile intervento manutentivo di natura ordinaria (riguarda il rifacimento del manto e del sedime nel loro complesso), diversamente risultando non utilizzabili le piazzole di parcheggio in questione;
- che il prolungamento dei tempi per la predisposizione di una procedura ad evidenza pubblica complessa potrebbe comportare una dilazione temporale o comunque delle criticità che vedano come conseguenza l'interruzione del servizio di interesse generale erogato;
- che l'area denominata Park GMP ospita la maggior parte delle infrastrutture serventi anche i parcheggi sopra citati e che tale infrastruttura necessita delle manutenzioni periodiche ordinarie;



## APVINVESTIMENTI

- che in occasione dei lavori, per poter produrre delle opportune economie si ritiene di voler affidare anche le opere di manutenzione ordinaria relative alle aree in argomento (segnaletica orizzontale e verticale, interventi spot);
- che, considerato quanto sopra, il Responsabile dell'Area TLC e Parcheggi di APVI, Andrea Casimiro, ha svolto un'informale indagine di mercato, agli atti della società, che individua i prezzi di settore con riferimento all'oggetto quotando in EURO 400.000,00 + IVA il valore complessivo dell'appalto;
- che si ritiene di nominare RUP ex art. 15 DLgs n. 36/2023 il già citato Responsabile Area TLC e parcheggi, Andrea Casimiro;
- che con trattativa diretta n. 4178256 svolta su piattaforma MEPA con CIG B0DDFE81D8, è stato affidato, con prot. APVI n. 2024/183 in data 22/03/2024 l'incarico di supporto tecnico esterno al RUP all'Ing. Raffaele Cardinale, CF CRDRFL64D02G224T, iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova;
- che il personale del Servizio amministrativo, del Servizio legale e del Servizio TLC formano la struttura di supporto al RUP, ciascuno per la propria competenza;
- che sulla base dell'elenco prezzi da inserire a gara il totale dei prezzi di tutte le lavorazioni e le forniture occorrenti assomma ad **EURO 396.000,00 al quale vanno aggiunti i costi per la sicurezza per EURO 4.000,00**;
- che, con deliberazione in data 25/3/2024, il Cda di APVI ha approvato l'affidamento dell'appalto oggetto della presente determina, dando ogni e più ampio mandato all'AD Franco Bagatin;
- che, sulla base dei bisogni individuati da APVI che funge da Stazione Appaltante, **è stata avviata su MEPA una procedura ad evidenza pubblica come in oggetto della presente, per un appalto di lavori categoria OG 3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali), classifica II, con Determina dell'AD n. 266/2024 del 6/5/2024, per un importo stimato pari a complessivi EURO 396.000,00 (IVA esclusa), di cui EURO 4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso**;

### CONSIDERATO

- che il R.U.P., ai fini dell'avvio della procedura negoziata ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. c), del DLgs n. 36/2023, da esperire con l'impiego del Mercato Elettronico, ha selezionato n. 5 (cinque) operatori economici abilitati ad operare sul MEPA, nel rispetto del criterio di rotazione e anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- che unica offerta pervenuta entro la data del 16/5/2024 alle ore 14.00 è quella della ditta Tonin Gastone Srl;
- che in data 20/5/2024 alle ore 12.00 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle buste amministrativa ed economica attraverso il sistema MEPA;

**VISTO** il verbale della seduta pubblica del 20/5/2024 - acquisito con Prot. n. 2024/293 del 20/5/2024 - nel quale si dichiara che il RUP Andrea Casimiro assistito dal segretario verbalizzante Sara Lunardelli, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore **TONIN GASTONE SRL, C.F./P.IVA 04436100285, con sede in Via Carpane n. 64/A, 35010 Loreggia (PD)** quale aggiudicatario, per l'importo complessivo di **EURO 385.730,00 esclusa IVA**, di cui EURO 4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, con costo della manodopera stimato in EURO 80.0000,00;

**VISTO** l'iscrizione dell'operatore Tonin Gastone Srl all'ELENCO FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA presso la Prefettura di Padova, con scadenza in data 26/3/2025;

**CONSIDERATO** che è stata, altresì, verificata con esito favorevole la regolarità contributiva dell'operatore individuato (DURC prot. INAIL\_ 42514724 del 16/2/2024) e che il pagamento della fornitura verrà effettuato, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Tracciabilità dei Flussi Finanziari";



## APVINVESTIMENTI

**PRESO ATTO** che, a norma dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023, in sede di richiesta di offerta è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico individuato attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, DLgs n. 36/2023, del combinato disposto dell'art. 8 comma 1, alinea DL n. 76/2020 e dell'art. 224, comma 2, lettera c) DLgs n. 36/2023, sono in corso le ulteriori verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico in argomento (non essendo visibile su MEPA il "FVOE") e che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 (necessità di utilizzo dei parcheggi oggetto della manutenzione per l'erogazione del servizio di interesse generale come da concessione demaniale portuale), si ritiene di voler consegnare, anche parzialmente e per lotti funzionali, i lavori prima della stipula del contratto;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'aggiudicazione della suddetta fornitura in favore dell'operatore **TONIN GASTONE SRL, C.F./P.IVA 04436100285, con sede in Via Carpane, 64/A, 35010 Loreggia (PD)** nelle more della verifica del possesso degli ulteriori requisiti;

**PRESO ATTO** che la suddetta esigenza trova la relativa copertura finanziaria nel bilancio dell'azienda;

per tutto quanto sopra premesso

### DETERMINA

**Art.1)** Viene aggiudicata all'operatore economico **TONIN GASTONE SRL, C.F./P.IVA 04436100285, con sede in Via Carpane, 64/A, 35010 Loreggia (PD)** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del DLgs n. 36/2023, la procedura per l'appalto dei **LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A € 150.000,00 ED INFERIORE A € 1.000.000,00 ART. 50 comma 1 lett. C – DLgs n. 36/2003 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA A VENEZIA CUP J76F24000020005 – CIG B1895EDB13**, per l'importo complessivo offerto pari ad EURO 385.730,00 (trecentottantacinquemilasettecentotrenta/00) esclusa IVA, di cui EURO 4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, con costo della manodopera stimato in EURO 80.000,00.

**Art. 2)** Il RUP viene autorizzato a concludere la procedura di aggiudicazione su MEPA e ad inoltrare l'ordinativo telematico al suddetto operatore economico.

**Art. 3)** Viene autorizzata l'imputazione della relativa spesa sul CUP **J76F24000020005** di cui è responsabile il Cda di APVI in quanto centro di costo unico.

**Art. 4)** In applicazione di quanto disposto dall'art. 225, comma 2, del DLgs n. 36/2023, una copia del presente atto viene altresì pubblicata sul sito istituzionale di APVI, nell'apposita sezione "Società Trasparente".

Venezia, 21/05/2024

L'Amministratore Delegato  
- dott. Franco Bagatin -