



# APVINVESTIMENTI

DETERMINA A CONTRARRE PROT N. 2024/266

**OGGETTO: Determina per l'avvio DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A € 150.000,00 E INFERIORE A € 1.000.000,00 art 50 co 1 lett c) DLgs 36/2023- LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA A VENEZIA CUP J76F24000020007- CIG \_\_\_\_\_**

## L'AMMINISTRATORE DELEGATO

### VISTI

- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- Le delibere Anac da 261 a 272/2023, con i Regolamenti attuativi previsti dal d.lgs. n. 36/2023, nuovo Codice degli Appalti (i provvedimenti adottati, sono tutti in vigore dal 1° luglio 2023, ma alcuni acquisteranno efficacia dal 1° gennaio 2024);
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

### DATO ATTO

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono infra riassunte;

-- che APV INVESTIMENTI S.p.A. è una società in house di Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (di seguito anche AdSPMAS) che gestisce servizi di interesse generale;

-- che APV INVESTIMENTI S.p.A. gestisce le aree adibite a parcheggio nel Porto di Venezia e Marghera su concessione demaniale marittima da parte di AdSPMAS e relativo contratto di servizio;

-- che la Convenzione AdSPMAS/APVI siglata in data 30/12/2023 norma lo svolgimento del servizio di gestione di aree adibite a parcheggio all'interno dell'ambito portuale da parte di APV Investimenti ed è affiancata dalla servente concessione demaniale portuale;

-- che la Convenzione e la concessione di cui al punto che precede fanno riferimento al modello ministeriale D1 che rappresenta graficamente la totalità delle aree adibite a parcheggio in gestione alla scrivente;

-- che, a far data dal 01/01/2024 e fino al 31/12/2025 fanno parte dei compendi in gestione APVI due ulteriori aree denominate "ex laghetto" e "Park 5";

-- che lo stato di fatto delle due aree citate al punto che precede, rilevato anche dopo le prime piogge sopportate nel corso dei mesi di gennaio e febbraio scorsi, comporta la necessità di un urgente e non differibile intervento manutentivo di natura ordinaria (riguarda il rifacimento del manto nel suo complesso), diversamente risultando non utilizzabili i parcheggi in questione;

-- che il prolungamento dei tempi per la predisposizione di una procedura ad evidenza pubblica complessa potrebbe comportare una dilazione temporale o comunque delle criticità che vedano come conseguenza l'interruzione del servizio di interesse generale erogato;

-- che l'area denominata Park GMP ospita la maggior parte delle infrastrutture serventi anche i parcheggi sopra citati e che tale infrastruttura necessita delle manutenzioni periodiche ordinarie;

-- che in occasione dei lavori, per poter produrre delle opportune economie si ritiene di voler affidare anche le opere di manutenzione ordinaria relative alle aree in argomento (segnaletica orizzontale e verticale, interventi spot);

-- che, considerato quanto sopra, il Responsabile dell'Area TLC e Parcheggi di APVI, Andrea Casimiro, ha svolto un'informale indagine di mercato, agli atti della società, che individua i prezzi di settore con riferimento all'oggetto quotando in **Euro 400.000,00 + IVA il valore complessivo dell'appalto;**



## APVINVESTIMENTI

-- che si ritiene di nominare RUP ex art 15 DLgs 36/2023 il già citato Responsabile Area TLC e parcheggi, Andrea Casimiro;

-- che con trattativa diretta n. 4178256 svolta su piattaforma MEPA con CIG B0DDFE81D8, è stato affidato, con prot. APVI 183 in data 22/03/2024 l'incarico di supporto esterno al RUP all'Ing. Raffaele Cardinale, CF CRDRFL64D02G224T, iscritto all'ordine degli ingegneri di Padova;

-- che il personale del Servizio amministrativo, del Servizio legale e del Servizio TLC formano la struttura di supporto al RUP, ciascuno per la propria competenza;

-- che sulla base dell'elenco prezzi da inserire a gara il totale dei prezzi di tutte le lavorazioni e le forniture occorrenti assomma ad **Euro 396.000, 00 al quale vanno aggiunti i costi per la sicurezza per Euro 4.000,00 non soggetti a ribasso oltre ad IVA di legge;**

-- che, sulla base dei bisogni individuati da APVI che funge da Stazione Appaltante, si ritiene di voler avviare una procedura ad evidenza pubblica per un appalto di lavori categoria OG 3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali)

-- che, con deliberazione in data 25/03/2024, il CdA di APVI ha approvato l'acquisto dell'appalto oggetto della presente determina dando ogni e più ampio mandato all'AD Franco Bagatin;

La documentazione inerente è conservata agli atti della Società.

**RITENUTO** pertanto che

- sussistano le condizioni per procedere mediante **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO ex art 50 co 1 lett c) DLgs 36/2023** all'acquisto dei lavori in oggetto e in premessa meglio descritti, più particolarmente nei documenti che verranno banditi attraverso il sistema Mepa con apposita procedura, agli atti APVI, alla società che risulti affidataria secondo il criterio del minor prezzo, per un **importo complessivo dell'appalto di € 400.000,00+ IVA (Euro 396.000, 00 più i costi per la sicurezza per Euro 4.000,00 non soggetti a ribasso oltre ad IVA di legge).**

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 co 1 lett c) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, nello specifico tramite stipula su MEPA;

- **Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo;**

- Durata dei lavori: 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna di lavori;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento e nelle comunicazioni ufficiali tra le parti (Stazione appaltante e affidatario);

**DATO ATTO** che viene seguita la procedura di RDO tramite procedura negoziata su Mepa per l'affidamento in oggetto, ai sensi della lettera d'invito;

**RITENUTO** di voler invitare almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi del comma 1 lettera c) dell'Art. 50 (Procedure per l'affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.;

**RITENUTO** di affidare, a seguito dell'esito positivo della procedura in argomento al fornitore risultante l'offerente al minor prezzo dei lavori banditi secondo la documentazione di gara;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che da una lettura combinata dell'articolo 52 DLgs 36/2023, della relazione illustrativa del Consiglio di Stato del 05/01/2023 a pag. 80 e del Comunicato del Presidente ANAC del 16/11/2022, col quale vengono esentati dall'obbligo all'utilizzo del FVOE le procedure gestite interamente con piattaforme telematiche di negoziazione, le modalità operative corrette potrebbero essere le seguenti: 1 - per gli affidamenti diretti sotto gli € 40.000 + IVA, l'SA non è mai obbligata a controllare l'OE aggiudicatario poiché fa esclusivamente fede la dichiarazione sostitutiva di atto



## APVINVESTIMENTI

di notorietà da esso presentata; 2 – oltre tale importo ed entro le soglie comunitarie, a prescindere che si tratti di affidamento diretto o procedura negoziata, l'SA è obbligata a verificare le dichiarazioni degli OE aggiudicatari tramite un controllo a campione, eseguibile anche tramite sorteggio, con modalità predeterminate ogni anno. Ne consegue quindi che, qualora l'interpretazione prospettata fosse corretta l'SA, indicando ogni anno nei propri regolamenti interni di volersi avvalere, in caso d'uso del MEPA, dei controlli trimestrali già svolti da CONSIP su un campione significativo degli OE ad esso iscritti

### DETERMINA

**DI PROCEDERE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, all'avvio della procedura in oggetto;

**DI AFFIDARE**, a seguito dell'esito positivo della procedura di cui in oggetto e sopra meglio descritta al fornitore risultante l'offerente al minor prezzo dei lavori banditi secondo la documentazione di gara;

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 co 1 lett c) del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, nella fattispecie attraverso stipula su sistema Mepa;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del DLgs n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che viene versato il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;

**DI INDIVIDUARE**, in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del DLgs n.36/2023:

- il seguente responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area TLC e Parcheggi, Andrea Casimiro;

- il seguente referente interno per la procedura e referente di gara per i partecipanti, supporto al RUP: Responsabile dell'Area legale e comunicazione, Sara Lunardelli;

- il personale del Servizio amministrativo, del Servizio legale e del Servizio TLC come struttura di supporto al RUP, ciascuno per propria competenza;

**DI DEMANDARE** al RUP:

- o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del DLgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Venezia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio Amministrazione di APV Investimenti SpA e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Venezia, 06/05/2024

Il RUP  
- Andrea Casimiro-

  
Firma  
L'Amministratore Delegato  
Franco Bagatin

